

NOTAT ETTER MØTE OM BRATTEKLEIV UTSIKT

Møtedato: 04.03.2021

Møtested: Teams

Møtedeltakere:

Lars Ola Tan Almås, forslagsstiller
Martin Tan, forslagsstiller
Torbjørn Nymo, forslagsstiller
Bjørn Barexstein, arkitekt
Nina Blomberg-Carlsen, kommunen

Til grunn for møtet lå noen nye skisser fra Bjørn Barexstein, med 6-10 eneboliger, evt noen flermannsboliger.

Kommunen orienterte om signalene fra behandlingen i kommuneplanutvalget, der Rambølls/Christensens forslag ble avvist. Se vedlagte protokoll fra møtet, samt signaler fra et senere møte der saken ble tatt opp under eventuelt, og et notat til Einar Halvorsen etter et møte om saken.

Kommunen orienterte også litt om de temaene som fikk særlig fokus i behandlingen:

- En grønn rygg bak den bevaringsverdige bebyggelsen langs Galtesund måtte beholdes
 - ny bebyggelse bør ikke presse fram et ønske om å ta ned vegetasjon.
- Usikkerhet omkring hva som skjer dersom trær i det grønne beltet fjernes. De binder løse stein i ura langs Revesandveien.
- Trygg skolevei var ikke sikret
- Visuelt uttrykk måtte hensynta den bevaringsverdige bebyggelsen langs sjøen.

Undertegnede vil ta opp i arealplangruppa i kommunen om det prosessuelle, altså om saken kan videreføres eller om det må varsles oppstart på nytt.

Videre vil kommunen drøfte om det kan forsvares å legge fram et nytt forslag med større omfang enn de 2-3-4 enhetene som er uttalt.

Forslagsstillerne ville ta kontakt med eier av en sløyfe av en mye brukt gangvei til skolen via Tante Posesvei. En veiforbindelse mellom Tante Posesvei og Kaffijordet er privat, og det er usikkert om en kan betrakte stykket som åpent for fri ferdsel og som kan legges til grunn ifm regulering.

Det gjelder gnr/bnr 205/777 Stig Mønnich og 205/403 Randolph C Endresen.

Dato: 04.03.2021

Nina Blomberg-Carlsen

Arendal kommune, arealplan

