

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR

FEVIKPYNTEN

GRIMSTAD KOMMUNE



Skråfoto av planområdet. <https://kart.1881.no/>

TILTAKSHAVER: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS

PLANLEgger: STÆRK & CO AS

Dato: 24.10.2018

1. INNLEDNING	
1.1. BAKGRUNN FOR PLANFORSLAGET	S. 3
1.2. FORMÅL MED PROSJEKTET	S. 3
1.3. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, DAGENS SITUASJON	S. 4
1.4. PLANAVGRENSNING	S. 4
2. RAMMEBETINGELSER OG FØRINGER	
2.1 SENTRALE PLANER OG FØRINGER	S. 5
2.2 REGIONALE PLANER	S. 6
2.3 KOMMUNALE PLANER OG FØRINGER	S. 6
3. PROBLEMSTILLINGER OG UTFORDRINGER	
3.1 PROBLEMSTILLINGER	S. 8
4. PROGRAM FOR PLAN OG UTREDNING	
4.1 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING – UTLØSNINGSKRITERIER	S. 8
4.2 BESKRIVELSE AV ALTERNATIVER	S. 8
4.3 AKTUELLE KONSEKVENSER OG UTREDNINGSBEHOV	S. 9
4.3.1 METODEBRUK	S. 9
4.3.2 LANDSKAPSBILDE	S. 10
4.3.3 NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV	S. 10
4.3.4 NATURMANGFOLD	S. 11
4.3.5 KULTURMILJØ OG KULTURMINNER	S. 11
4.3.6 NATURRESSURSER	S. 11
4.3.7 TRANSPORTSYSTEM OG TRAFIKKAVVIKLING	S. 11
4.3.8 STØY	S. 12
4.3.9 KLIMA- OG ENERGIUTREDNING	S. 12
4.4 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)	S. 12
5. PLANPROSESS, INFORMASJON OG MEDVIRKNING	s. 13
6. FORELØPIG FREMDRIFTSPLAN	s. 13

INNLEDNING

1.1 Bakgrunn for planforslaget

J.B. Ugland Entreprenør AS har inngått en avtale med grunneierne Tor Liene og Anders Gjeruldsen om å transformere næringseiendommene deres til et leilighetsprosjekt. Eiendommene som skal transformeres til boligformål har gnr 48 og bnr 86, 107 og 108.

1.2 Formål med prosjektet

Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av leiligheter med tilhørende fasiliteter. I samsvar med Grimstad kommunes hovedprinsipper for boligbebyggelse, samt nasjonale retningslinjer for areal og transportplanlegging legges det opp til en høy utnyttelse innenfor området. I tillegg til leiligheter skal det reguleres inn områder til uteoppholdsareal, bil- og sykkelparkering, renovasjonshåndtering m.m. med utgangspunkt i Grimstad kommunes bestemmelser.

På dette planstadiet ser man for seg to bygningskropper over i 3 etasjer med ett felles parkeringsanlegg i en underetasje. Endelig utbyggingsvolum og høyder vil bli endelig avklart i den videre planprosessen. Det vil i tillegg bli innregulert en garasje for grunneier av området.

Det vil være særlig fokus på å sikre gode og trafikksikre uteoppholdsareal med gode sol- og utsiktsforhold. Biltrafikk og parkering skal løses på en oversiktlig og trygg måte. Utformingen av leilighetskomplekset skal legge til rette for at alle mennesker på en likeverdig måte skal kunne bruke alle funksjonene i anlegget. Nærmere detaljerte bestemmelser vedrørende bygningsmassen, arkitektur, estetikk m.m. vil avklares i planprosessen.

Tilpasning til landskap, omgivelser og eksisterende bebyggelse vil være førende for løsninger i planforslaget. Det planlegges å utarbeide illustrasjoner, snitt og 3D modell som kan visualisere planlagt utbygging, og virkning på omgivelser. Arkitekt er engasjert.

To eksisterende avkjørsler planlegges redusert til én ny avkjørsel med gode sikt- og stigningsforhold. Det planlegges ikke småbåtanlegg innenfor området. Deler av strandsonen vil bli tilrettelagt for bading for svømmedyktige.

I tillegg vil eksisterende boligeiendommer med tilhørende anlegg og fasiliteter bli innregulert. Dagens arealbruk er i strid med gjeldende arealplanstatus for disse eiendommene.

Dette planprogrammet skal beskrive:

- Formålet med prosjektet og planleggingen.
- Konsekvenser som skal utredes i forbindelse med reguleringsplanen.
- Planprosessen og medvirkningsmuligheter til denne.

1.3 Beskrivelse av planområdet, dagens situasjon

Planområdet har en sentral lokalisering på nedre Fevik, like øst for Sandodden og ved innløpet til Fevikkilen.



Fig. 1. Planområdet er grovt markert med rød ring. <https://kart.1881.no>

Planområdet ligger sentralt til på nedre Fevik, ved innløpet til Fevikkilen, like øst for Sandodden. Planområdet er nedbygd og omfatter flere industribygg, utendørs lagerområder med tilhørende kjøreadkomster og parkeringsareal. Veier og plasser har dekke av grus. Boligeiendommene er opparbeidet med bygninger, parkeringsareal, hage m.m. Strandpromenaden, fra Strand hotell til innerst i Fevikkilen, går gjennom området. Promenaden er asfaltert.

Planområdet omfatter i hovedsak næringseiendommene i tilknytning til gamle Fevik båtbyggeri som nå skal transformeres til boligformål.

1.4 Planavgrensning

Eiendommene som skal transformeres til boligformål har gnr 48 og bnr 86, 107 og 108. I tillegg vil grunneieres boligeiendommer (48/19, 86 og 382) samt to boligeiendommer i vest (48/62, 49/33) bli innregulert. Strandpromenaden gjennom området omfatter del av gnr 48 og bnr 422. I tillegg omfattes arealer i sjø.

Planområdet er på ca 17,6 dekar, hvorav ca 6,0 dekar utgjør arealer i sjø. Planavgrensningen følger i all hovedsak etablerte eiendomsgrenser samt formålsgrenser i gjeldende reguleringsplan.

På neste side vises forslag til planavgrensning. Forslag til kunngjøringskart følger vedlagt dette planprogram.

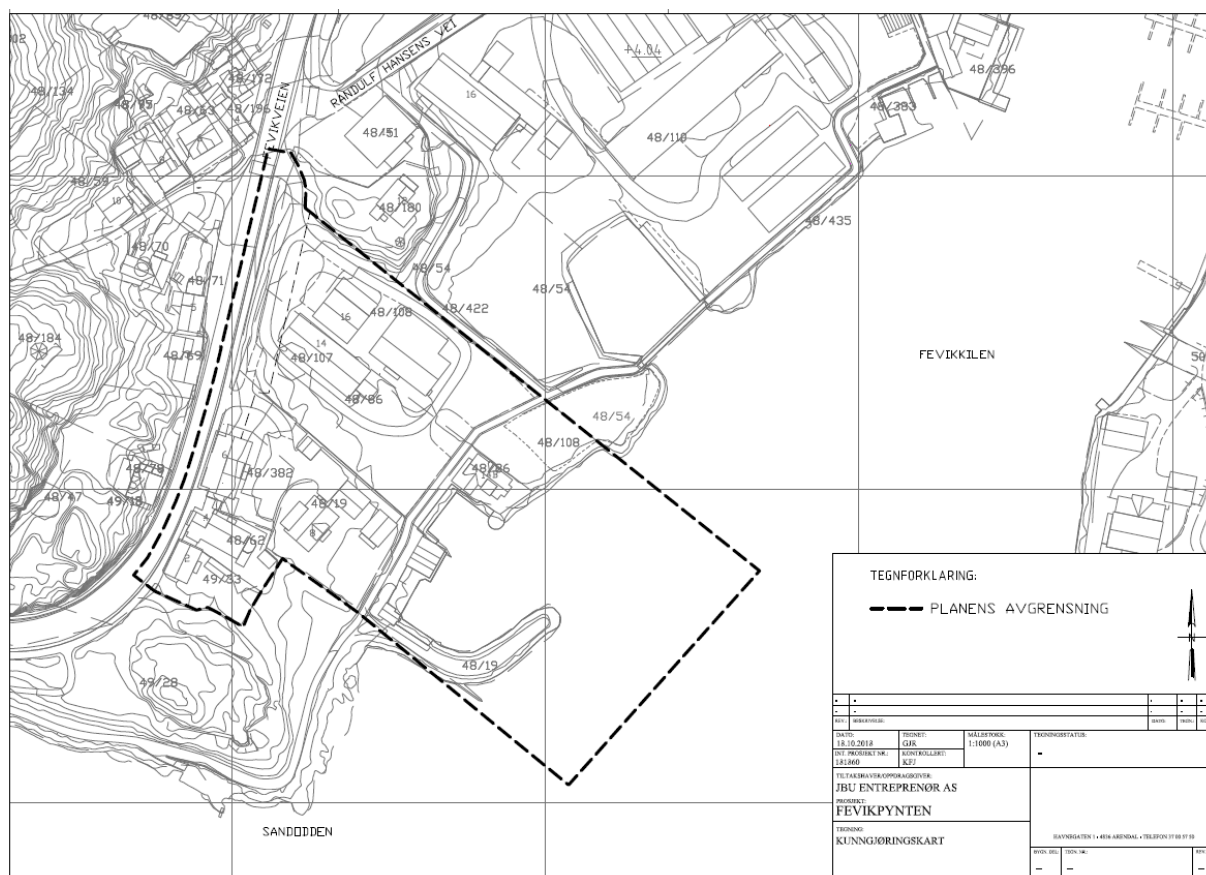


Fig. 2. Planens avgrensning. Forslag til kunngjøringskart. Stærk & Co as.

2. RAMMEBETINGELSER OG FØRINGER

Kapittelet omhandler overordnede planer og føringer på ulike nivå i forvaltningen som det videre planarbeidet må forholde seg til.

2.1 Sentrale planer og føringer

2.1.1 Nasjonale mål

Overordnede politiske mål omtalt i stortingsmeldinger, handlingsplaner, direktiver og konvensjoner skal legges til grunn ved planleggingen. Dette gjelder blant annet mål om redusert klimautslipp, redusert transportbehov, estetiske hensyn til landskapet, alle skal ha muligheter for friluftsliv, sikring av biologisk mangfold, sikring av et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer, redusert omdisponering av de mest verdifulle jordbruksressursene, tilgjengelighet for alle mv.

2.1.2 Statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

Planforslaget må utarbeides og ta hensyn til bl.a. følgende statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer;

- Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Rikspolitisk retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

2.1.3 Lover og forskrifter

I tillegg til plan- og bygningslovens (pbl) og forskrift om konsekvensutredning vil planforslaget måtte forholde seg til en rekke sektorlover (f. eks naturvernloven og kulturminneloven) som har bestemmelser om disponering av arealer og naturressurser.

2.2 Regionale planer

Regionplan Agder 2020

Konsekvensutredningen vil kort gjøre rede for forholdet til regionplanen. Fokuset på areal- og transportplanlegging i regionplanen vil være det tema som er mest relevant for konsekvensutredningen.

Regional areal- og transportplan for Arendalsregionen (ATP-planen)

Konsekvensutredningen vil gjøre rede for forholdet til ATP-planen, der det overordnede målet for planen er en bærekraftig vekst som stimulerer til en samfunnsutvikling som er klimavennlig, fremmer folkehelse, bedrer trafikksikkerhet og gir en god utvikling av regionens byer og tettsteder.

2.3 Kommunale planer og føringer

2.3.1 Kommuneplanens arealdel for perioden 2015-2027

Kommuneplanen for perioden 2015-2027 ble vedtatt kommunestyre i Grimstad den 31.08.15.

På kommuneplanens arealdel er området avsatt til eksisterende forretningsformål, jf. fig 3. Strandpromenaden langs med sjøen er avsatt til turløype/kyststi. Områdene nord og øst for området er avsatt til boligformål. Sandodden i vest er avsatt til grønnstruktur.

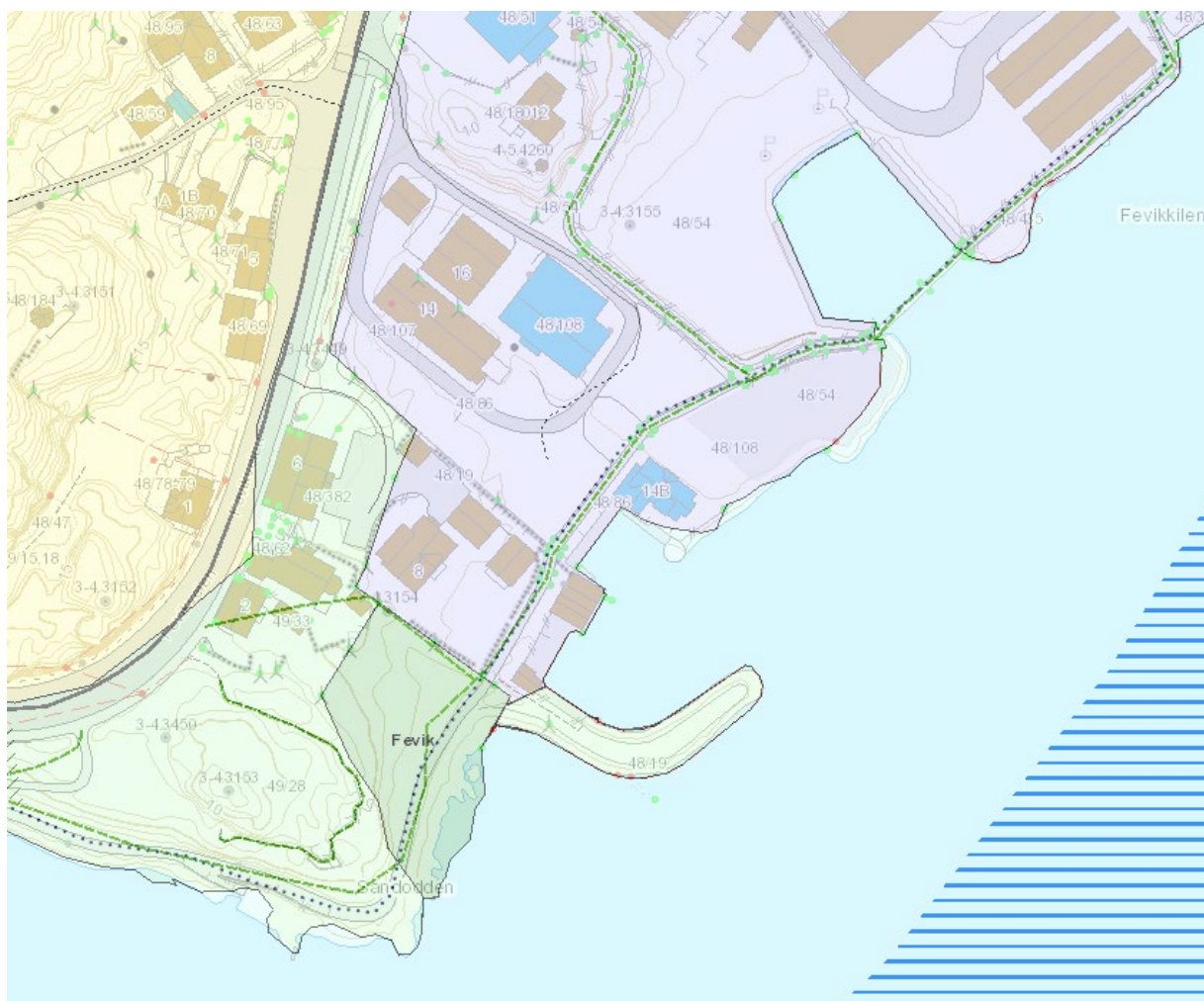


Fig. 3. Utsnitt av Grimstadkart som viser kommuneplanens arealdel. <https://karttjenester.ikt-agder.no>

2.3.2 Kommunedelplan for grønnstruktur og friluftsliv 2015-2027

Kommunedelplanen for grønnstruktur og friluftsliv avsetter viktige områder for grønnstruktur og friluftsliv, herunder idrettsanlegg og småbåthavner. I tillegg vises stier, turløyper, beinveier m.m.

Strandpromenaden gjennom planområdet samt Sandodden, like vest for planområdet, er vist som viktige områder for friluftsliv.

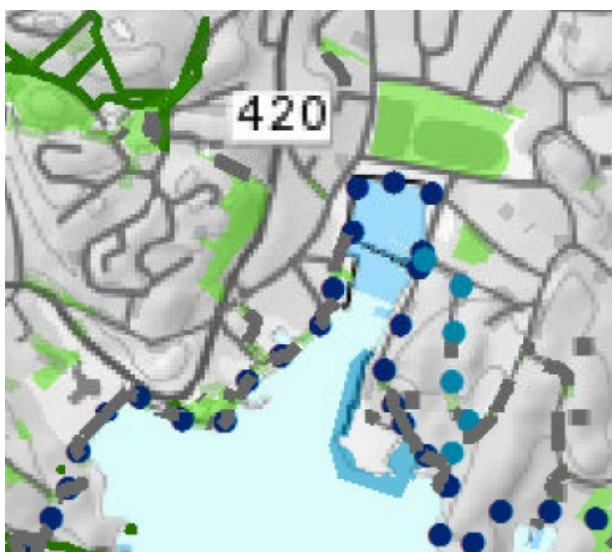


Fig. 4. Utsnitt av Grimstadkart som viser kommuneplanens arealdel. <https://karttjenester.ikt-agder.no>

2.3.3 Reguleringsplaner

Hele området inngår i reguleringsplan for Nedre Fevik, vedtatt 07.12.1987. I reguleringsplanen er området avsatt til næringsområde - forretning/kontor/mv. Strandpromenaden er regulert inn under hovedformålet friområder. Sjøarealene er regulert til småbåthavn. Det har vært flere mindre endringer innenfor denne reguleringsplanen, i hovedsak for å regulere inn strandpromenaden. Planen er sist endret den 07.02.2006.

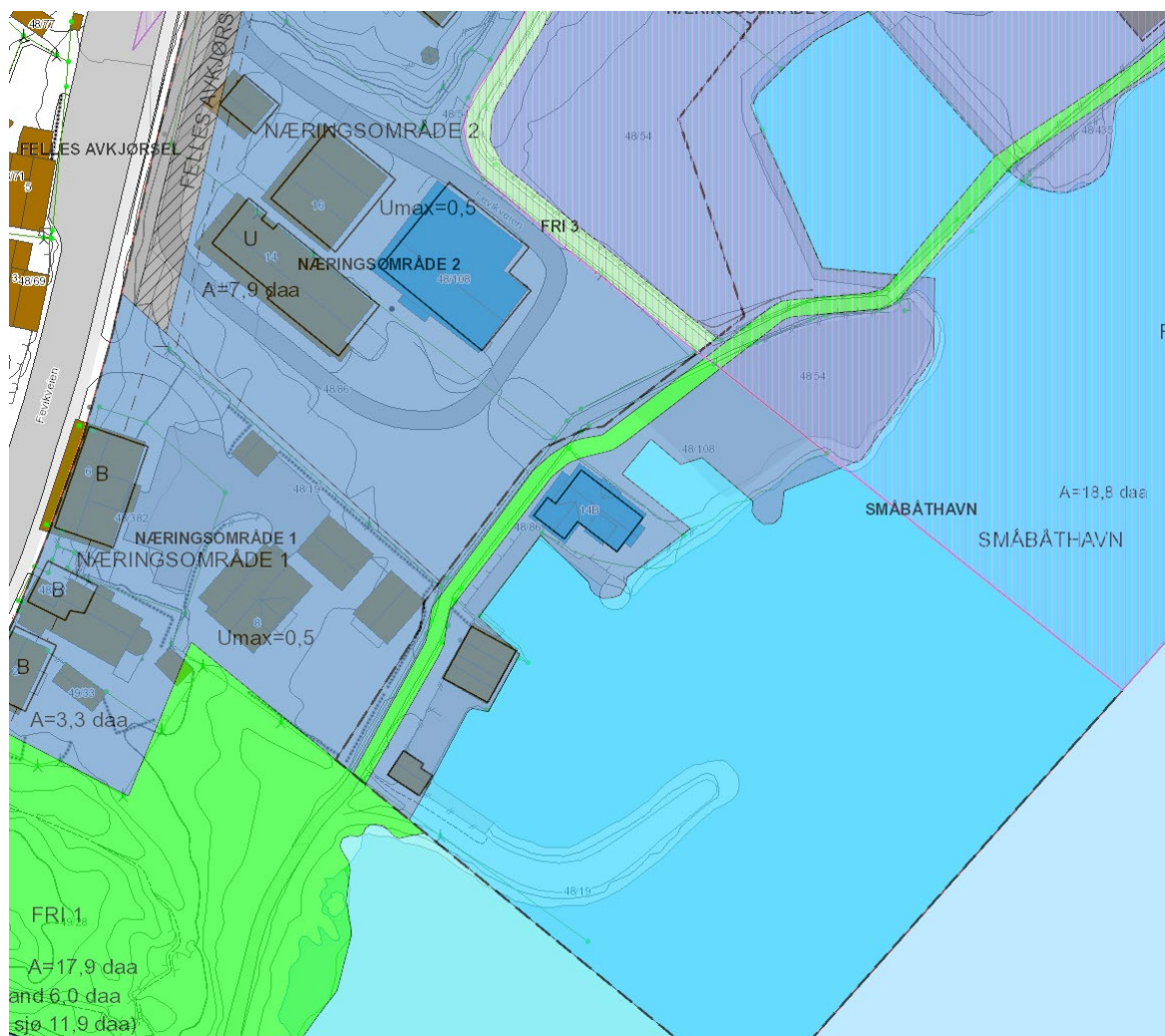


Fig. 5. Utsnitt av Grimstadkart som reguleringsplanstatus i området. <https://karttjenester.ikt-agder.no>

3. PROBLEMSTILLINGER OG UTFORDRINGER

3.1 Problemstillinger og utfordringer

Hovedproblemstillingen for prosjektet er å finne en løsning for området som gir et attraktivt og godt boligområde, med høy bokvalitet for leilighetene og uteområdene, og samtidig en god tilpasning til omgivelsene. Skala, volum, uttrykk, parkeringsløsning, områder for barn- og unge, private vs. offentlige uteområder er noen av hensynene som må ivaretas og løses i planforslaget.

4. PROGRAM FOR PLAN OG UTREDNINGER

4.1 Krav om konsekvensutredning – utløsningskriterier

Utarbeidelse av detaljregulering for Fevikpynten faller inn under planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger av 21.06.2017, jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Planen er omfattet av forskriftens kap 2., § 6.: «*Planer og tiltak som alltid skal konsekvens utredes og ha planprogram eller melding*», bokstav b: «*Reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens for tiltak i vedlegg I*». I vedlegg I faller planforslaget inn under punkt 25: «*Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan*». Bakgrunnen for dette er at området som tas opp til regulering på kommuneplanens arealdel er avsatt til eksisterende forretningsformål.

På bakgrunn av at planforslaget ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel samt pågående planarbeid på Blom-Bakke Brygge og vedtak i Teknisk Utvalg (TU) den 11.09.18 om plansamarbeid (N1-N3) ble spørsmålet på nytt tatt opp i TU sitt møte den 16.10.18. Uten nærmere diskusjon ble det fattet enstemmig vedtak om at Blom-Bakke brygge kan fortsette planarbeidet uten krav om felles planlegging. I forkant av dette møtet ble det den 24.09.18 avholdt et felles møte mellom partene i området der alle fikk anledning til å uttale seg om felles plansamarbeid. Konklusjonen fra møtet var at partene, av flere årsaker, ikke ønsker et slikt samarbeid noe Rådmannen har sluttet seg til.

Til opplysning nevnes at hele dette gamle sjønære industriområdet på nedre Fevik er ønsket transformert fra næringsområde til boligområde i forbindelse med det pågående revisjonsarbeidet av kommuneplanens arealdel.

4.2 Beskrivelse av alternativer

4.2.1 Referansesituasjon (0-alternativet)

Referansesituasjonen (0-alternativet) innebærer at dagens situasjon i området opprettholdes, dvs. at området videreføres som næringsområde iht. gjeldende reguleringsplan. Referansesituasjonen er det utgangspunkt som konsekvensene ved planforslaget skal vurderes opp mot.

4.2.2 Utbyggingsalternativ

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for boligutbygging i form av leilighetsbygg. Novo Arkitekter AS i Kristiansand er engasjert til å utarbeide et skisseprosjekt for området som skal legges til grunn for planforslaget. I prosessen med utarbeidelse av skisseprosjekt vil alternative utbyggingsløsninger bli vurdert.

4.3 Aktuelle konsekvenser og utredningsbehov

I konsekvensutredningen vil en beskrive lokale forhold mht miljø og samfunn som sannsynligvis vil bli påvirket av planforslaget. Beskrivelsene vil ta utgangspunkt i eksisterende informasjon som foreligger for de ulike tema. Registreringer/undersøkelser vil bli gjennomført der hvor dette er nødvendig.

Prissatte tema vurderes ikke som aktuelt å utrede i dette prosjektet. De ikke-prissatte temaene landskapsbilde, nærmiljø og friluftsliv, naturmangfold, kulturmiljø og naturressurser vil bli utredet etter Statens vegvesens håndbok V712 -

Konsekvensanalyser. De viktigste temaene vil være landskapsbilde og nærmiljø og friluftsliv. Temautredningene vil bli vurdert opp mot følgende:

- Temaets verdi i det aktuelle området. Verdiskalaen spenner fra liten til stor verdi.
- Det planlagte tiltakets omfang. Omfang er en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøer/områder.
- Konsekvens av det planlagte tiltaket i forhold til 0-alternativet (dagens situasjon). Konsekvensen framkommer ved å sammenholde miljøets/områdets verdi og omfang.

Se punkt 4.3.2 til 4.3.6 nedenfor for nærmere beskrivelse av disse temaene.

Øvrige tema som skal utredes framgår av punkt 4.3.7 - 4.3.9. Metoden i håndbok V712 benyttes ikke ved utredningen av disse temaene. Dagens situasjon beskrives, og det gjøres en skriftlig redegjørelse av konsekvensene tiltaket forventes å medføre.

4.3.1 Metodebruk

Metodikken for konsekvensanalyser som fremkommer i Statens vegvesen sin håndbok V712 – konsekvensanalyser vil bli lagt til grunn for utredningen. Annen metodebruk som blir benyttet vil eventuelt bli beskrevet i konsekvensutredningen. Alle tema vil i utgangspunktet bli utredet av plankonsulent Stærk & Co as, delvis i samarbeid med Novo Arkitekter AS. Dersom andre aktører blir benyttet i planprosessen vil dette fremgå av konsekvensutredningen med tilhørende vedlegg.

4.3.2 Landskapsbilde

Temaet landskapsbilde omhandler de visuelle kvalitetene i omgivelsene og hvordan disse endrer seg som følge av et tiltak. Temaet tar for seg hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene.

Planområdet er karakterisert ved at det ligger ved sjøen, og at området i all hovedsak er opparbeidet og planert, og ligger på tilnærmet ett nivå. Det er flere næringsbygg og asfalterte adkomstveier og parkeringsplasser innenfor planområdet. Mot sjøen er det noen arealer som er opparbeidet med plen og badestrand. Området grenser inntil bebyggelse på tre kanter, i tillegg til sjø.

Konsekvensutredningen vil beskrive forholdet til dagens bebygde områder og eksisterende uteområder. Landskapsrommet området ligger i, og landskapselement i planområdet vil utredes. Konsekvenser av planforslaget for disse tema skal utredes.

Det skal utarbeides illustrasjoner, 3D-modell og snitt som viser konsekvenser av planforslaget for landskapsbildet. Temaet skal utredes i samarbeid mellom plankonsulent og arkitekt.

4.3.3 Nærmiljø og friluftsliv, herunder hensynet til barn og unge, folkehelse og universell utforming.

Temaet nærmiljø og friluftsliv skal belyse tiltakets virkninger for beboerne og brukere av det berørte området. Nærmiljø defineres som menneskers daglige livsmiljø, mens friluftsliv defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Rikspolitisk retningslinje for å styrke barn og unges interesser i planleggingen ble vedtatt i 1995, og skal legges til grunn for all planlegging. Formålet med den rikspolitiske retningslinjen er bl.a. å styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i pbl av 2008, og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven av 2009. Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i all planlegging. Universell utforming blir brukt synonymt med «design for alle» eller «tilgjengelighet for alle».

Nærmiljø vil bli utredet i forhold til planområdet og tilgrensede nærmiljø. Konsekvenser for omkringliggende bebyggelse skal utredes. Vurdering og visualisering av utsikt for eksisterende bebygde naboeiendommer skal særlig utredes. Uteareal og møtesteder innenfor planområdet med henblikk på plassering, form, funksjon, sol-skygge og lokalklimatiske forhold, og hvilke konsekvenser planforslaget vil få for dette tema skal utredes.

Barn- og unges interesser skal utredes. Stikkord her blir friområder og lekeplasser, nærmiljø, barnehage- og skolekapasitet.

Universell utforming vil bli et gjennomgående tema for tiltakene en legger til rette for. Siden dette er transformasjon av et eksisterende byggeområde er det lettere å ivareta universell utforming, uten at det kommer i konflikt med f.eks landskapshensyn. Konsekvenser og oppfølgende tiltak i forhold til universell utforming vil bli en del av utredningen.

Konsekvensutredningen knyttet til friluftsliv vil i hovedsak utrede planforslagets konsekvenser for strandpromenaden, og forhold knyttet til beboernes og allmennhetens interesser knyttet til friluftsliv. Sjøbasert friluftsliv vil også bli utredet.

4.3.4 Naturmangfold

Temaet naturmiljø omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levestruktur, samt geologiske elementer. Begrepet naturmiljø omfatter alle terrestriske (landjorda), limnologiske (ferskvann) og marine forekomster (brakkvann og saltvann), og biologisk mangfold knyttet til disse.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet og vurderingene skal fremgå av beslutningen.

Det foreligger ingen naturtype- eller artsregistreringer innenfor eller like utenfor foreslåtte utbyggingsområde, jf. naturbasen (<http://www.dirnat.no/kart/naturbase/>). Områdene er også omfattet av en gjeldende reguleringsplan, og en vurderer derfor at temaet i all hovedsak er vurdert ifbm gjeldende reguleringsplan.

Forholdet for naturmangfold på land og i sjø vil på denne bakgrunn få mindre plass i konsekvensutredningen.

4.3.5 Kulturmiljø og kulturminner

Kulturminner og kulturmiljø er definert i Lov om kulturminner. Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø. Begrepet kulturmiljø er definert som områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng.

Det foreligger ingen registreringer av kulturminner, eller viktige kulturlandskap i området. Planområdet er i sin helhet endret i nyere tid i form av planering, utbygging og utfyllinger i sjø. Planforslagets konsekvenser for kulturmiljø og kulturminner på land og i sjø må utredes. Fevik Baatbyggeri fra 1906 planlegges revet. Bygget er i dårlig forfatning. Det er etablert dialog med Fjære historielag i forhold til å vurdere om det kan være elementer av kulturhistorisk interesse som ønskes bevart for ettertiden.

4.3.6 Naturressurser

Naturressurser er ressurser fra jord, skog og andre utmarksarealer, fiskebestander i sjø og ferskvann, vilt, vannforekomster, berggrunn og mineraler. Temaet omhandler landbruk, fiske, havbruk, reindrift, vann, berggrunn og løsmasser som ressurser.

Planområdet er opparbeidet og planert, og benyttet til boligeiendommer med tilhørende anlegg, næringsbygg, interne kjøreveger og parkeringsplass. I utgangspunktet vurderer en at det ikke er naturressurser av verdi innenfor planområdet, og konsekvenser for dette tema vil dermed ikke vektlegges i særlig grad i konsekvensutredningen.

Andre temaer som skal utredes (metoden i håndbok V712 benyttes ikke for disse temaene):

4.3.7 Transportsystem og trafikkavvikling

Dette kapitlet vil omhandle transportsystem og trafikkavvikling på innsiden og utsiden av planområdet, og hvilke konsekvenser for dette tema planforslaget utløser. Forholdet for myke trafikanter, herunder barn og unge og skolevei vil også utredes under dette kapitlet, sammen med løsninger knyttet til kollektivtrafikk. Føringer og konsekvenser av arbeidet med areal- og transportplan i Arendalsregionen skal redegjøres for.

4.3.8 Støy

Planområdet grenser til fv 420, Fevikveien. Fartsgrensen er 50 km/t. På www.vegvesen.no/vegkart er det oppgitt en trafikkmengde for strekningen tilsvarende en ÅDT = 5900 (2017). Det vil bli foretatt en trafikkstøyberegning ifbm det videre planarbeidet.

4.3.9 Klima- og energiutredning

Det vil bli utarbeidet en enkel klima- og energiutredning.

4.4. Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, der en vil benytte veileder for «*Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet*» fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, og anbefalinger for arbeid med ROS-analyse som foreslås der. ROS-analysen skal oppsummeres i en risikomatrise jf. reguleringsplanveilederen fra Miljøverndepartementet. Tema som skal utredes er bl a. brannvern, der løsninger for leilighetsbyggene skal beskrives samt forhold knyttet til havstigning, stormflo, overvannshåndtering m.m. skal også utredes.

5. PLANPROSESS, INFORMASJON OG MEDVIRKNING

Det ble avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Grimstad kommune den 17.10.2018.

Planprosessen skal deretter følge den formelle saksgangen med kunngjøring om oppstart av planarbeid og høring av planprogram. Oppstart av planarbeid blir kunngjort gjennom annonser i aviser, og gjennom brev til naboer, berørte parter og andre høringsinstanser, i tillegg til annonsering på hjemmesidene til Grimstad kommune og Stærk & Co. Planprogrammet skal deretter fastsettes av Grimstad kommune, etter at frist for merknader er ute.

Det legges opp til at planforslaget med konsekvensutredning sendes inn til kommunen for 1. gangsbehandling i løpet av februar 2019. Planforslaget skal deretter legges frem for Teknisk utvalg, som fatter vedtak om planforslaget skal sendes ut på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn vil planforslaget bli sendt ut av kommunen pr. brev til aktuelle naboer og høringsinstanser, og annonseres i avisene, samt på hjemmesiden til kommunen. Det kan bli aktuelt at planforslaget også blir lagt frem i fylkeskommunalt planforum, der Aust-Agder fylkeskommune, Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder og Statens vegvesen deltar. Stærk & Co vil ved behov stille på slike møter. Det kan også bli aktuelt å avholde åpent informasjonsmøte i forbindelse med det offentlige ettersynet, der det konkrete planforslaget og konsekvensutredningen blir presentert.

6. FORELØPIG FREMDRIFTSPLAN

	Tidsperiode
Kunngjøring planarbeid og høring planprogram	November 2018
Fastsetting av planprogram i kommunen	Januar 2019
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning	Vinter 2018/19
1.gangsbehandling av planforslag	Mars 2019
6 ukers offentlig ettersyn etter 1. gangsbehandling	April/mai 2019
2. gangsbehandling – kommunestyret	Juni 2019