

Til offentlige instanser,  
grupper/organisasjoner  
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VAR REF.: LRZ

ARENDALE, 04.07.19

## DETALJREGULERING FOR ARENDAL IDRETTSPARK, BYGGETRINN 3, ARENDALE KOMMUNE - VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

### Planområdet

Planområdet er i gjeldende kommuneplan, vedtatt 24.05.2019, avsatt med hensynssone detaljeringszone H910, som innebærer at gjeldende reguleringsplan videreføres og er styrende for arealbruken i området. Gjeldende reguleringsplan for området er Arendal Idrettspark, vedtatt 30.04.2009. Hele planområdet er regulert til formålet idrett og sport – idrettspark. Det er krav om detaljert reguleringsplan før det kan gis tillatelse til nye bygninger innenfor området.

Planområdet er begrenset som vist på vedlagte kart. Området er på ca. 50 daa og omfatter eiendommen gnr./bnr. 445/217 og deler av gnr./bnr. 445/61 og 38/147, som er eid av Arendal kommune, samt mindre del av gnr./bnr.445/1, som er eid av privat grunneier.

### Formålet med planleggingen

Formålet med planen er å legge til rette for byggeområde med formål idrettsanlegg, som hjemler oppføring av svømmeanlegg med basseng på inntil 25 x 50 m og flerbrukshall med 2 håndballbaner med tilhørende garderober og fasiliteter. Anleggene planlegges lokalisert på arealene der fotballbanen lengst i øst i dag er anlagt. Denne fotballbanen må flyttes vest for eksisterende fotballbane. Det skal reguleres inn mulighet for overbygg av ny fotballbane.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

### Forslagsstiller

Forslagsstiller er Arendal Eiendom KF. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

### Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **23.08.2019** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller e-post: [lrz@staerk.no](mailto:lrz@staerk.no). Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Lisbet Rake Zeiffert, tlf 90 93 66 20, e-post: [lrz@staerk.no](mailto:lrz@staerk.no).

Kunngjøringen kan også sees på [www.staerk.no](http://www.staerk.no) og på [www.arendal.kommune.no](http://www.arendal.kommune.no). Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Arendal kommune.

### Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i

kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen  
**Stærk & Co. a.s.**



Lisbet Rake Zeiffert  
Arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 04.07.2019

Kopi: Arendal kommune, plan  
Arendal Eiendom KF