

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: GJR

ARENDALE, 28.08.18

DETALJREGULERING FOR CAMPUS GRIMSTAD, DEL AV NKT-2 VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3. Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4.

Planområdet

Planområdet er begrenset som vist på oversiktskart i fig. 1 nedenfor og på vedlagte kunngjøringskart. Området består hovedsakelig av et ubebygget skogvokst område. Det er tilgrensede næringsarealer på begge sider av adkomstveien, Grøm Næringspark. I tillegg betjener veien noen eneboliger beliggende mot vest. Planområdet er på totalt ca 38 dekar. Eiendommer som omfattes av planarbeidet er; gnr 204 og bnr 1, del av gnr 4 og bnr 10, 22, 27, 170 samt del av gnr 1 og bnr 24, 261, 279, 294, 342, 351, 372.



Fig. 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med sort stiplet linje.

Formålet med planleggingen

Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av en ny fagskole i Grimstad. Planlagt fagskole er en samlokalisering av dagens fagskoler i Grimstad og i Kristiansand. Fylkesskoletannlegen skal i tillegg integreres i planlagt bygningsmasse. Det skal reguleres inn områder til uteopphold, bil- og sykkelparkering, varelevering og skolebygg. Utbyggingsvolum og høyder vil bli endelig avklart i den videre planprosessen. Man ser for seg bygg i inntil 3 etasjer med et samlet bruksareal på ca 6 500 m² BTA.

Eksisterende adkomstvei fra Øygårdsdalskrysset skal utbedres iht krav i områdeplanen. I tillegg skal det sikres en gangstiforbindelse til Terje Løvåsvei.

Planidéen er i samsvar med områdereguleringsplanen for Campus Grimstad. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl. § 4-1 og forskrift om konsekvensutredning.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Grømskogen AS. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **26.09.2018** til Stærk & Co as, Havnegaten 1, 4836 Arendal eller på e-post til gjr@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co as, v/ Geir Jonny Ringvoll tlf 37 00 57 59, e-post: gjr@staerk.no.

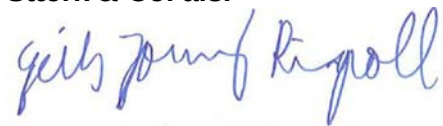
Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.grimstad.kommune.no. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen finnes også her.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.



Geir Jonny Ringvoll
arealplanlegger

Vedlegg: Kunngjøringskart, datert 28.08.2018

Kopi: Grømskogen AS, v/ Sverre Engebretsen