

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: LRZ

ARENDALE, 09.06.2017

DETALJREGULERING FOR GALLIÅSEN 4, HISØY, ARENDAL KOMMUNE VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredning. En konkluderer med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften, og pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4. Forhandlingene gjennomføres i samsvar med rammevedtak fastsatt av Arendal bystyre 23.08.07 med endring 19.11.09.

Formålet med planleggingen

Planområdet omfatter en eksisterende eneboligtomt, der det er oppført en enebolig og to garasjebygg. Det planlegges å rive eksisterende bygninger på tomten, og oppføre et mindre leilighetsbygg med 5-6 leiligheter. Parkering planlegges løst i parkeringskjeller i underetasjen. Avkjørsel til parkeringskjeller planlegges i området der eksisterende garasje ligger, rett ved den kommunale veien. Det skal reguleres inn felles leke- og uteoppholdsplass for leilighetene.

Planområdet

Planområdet omfatter eiendommen gnr./bnr. 306/370, som er på 1.675 m². Plangrensen tilsvarer eiendomsgrensen. Denne ligger tilnærmet i senterlinje på den kommunale veien Galliåsen mot nord og øst. Mot syd grenser planen mot gnr./bnr. 306/1, som er eid av Arendal kommune, og mot vest til den private eiendommen gnr./bnr. 306/286 og 369.

Gjeldende planstatus

På kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.05.2014, er området avsatt til boligbebyggelse.

Området er omfattet av reguleringsplan for Hisøy Haveby, Østre del, vedtatt 27.02.1958. Denne er tilsidesatt av kommuneplanens arealdel.

Forslagsstiller

Forslagsstillere er Øystein Aslaksen og Helge Aasen. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **4. august 2017** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller pr. E-post til: lrz@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Lisbet Rake Zeiffert, tlf 37 00 57 74, eller E-post: lrz@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.arendal.kommune.no.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.



Lisbet Rake Zeiffert
Arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 09.06.2017

Kopi: Arendal kommune, v/Gidske Houge, Arealplan, Postboks 123, 4891 Grimstad
Øystein Aslaksen, Kirkeveien 20B, 4816 Kolbjørnsvik
Helge Aasen, Kirkeveien 20A, 4816 Kolbjørnsvik