

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: LRZ

ARENDALE, 31.08.2017

DETALJREGULERING FOR GRØNNEKLEIV - SANDNES, TROMØY, ARENDALE KOMMUNE - VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredning. En konkluderer med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften, og pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4.

Formålet med planleggingen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Det skal også reguleres inn tilhørende anlegg som lekeplasser, uteoppholdsareal, adkomstvei o.l. Adkomst til området planlegges fra Sandåveien.

Planområdet

Planområdet omfatter den del av eiendommene gnr./bnr. 222/1 og 201/23 som ligger på sydsiden av Fv. 193 Østre Tromøyvei. Området er på ca 65 daa, og omfatter i hovedsak boligområdene B72 og B73 på kommuneplanens areadel. I tillegg er boligeiendommene gnr./bnr. 222/120-124-125-126-127 tatt med innenfor planområdet, og vil bli regulert til boligformål. Mot nord er plangrensen lagt i senterlinje til Fv. 193. Mot øst følger planen eiendomsgrensene til eiendommen gnr./bnr. 222/1 og grenser inntil eksisterende boligområder. Mot vest følger planen eiendomsgrensen til gnr./bnr. 201/23. Mot syd følger plangrensen eiendomsgrensene til gnr./bnr. 222/1 og 201/23.

Gjeldende planstatus

På kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.05.2014, er området avsatt til fremtidig boligbebyggelse, område B72 og B73. Området er uregulert. Mot øst grenser planområdet til reguleringsplan for Kvia, gnr./bnr. 222/61, vedtatt 26.05.05.

Forslagsstiller

Forslagsstillere er Arne Aniksdal på vegne av grunneier Øystein Lien. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **30.09.2017** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller pr. E-post til: lrz@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Lisbet Rake Zeiffert, tlf 37 00 57 74, eller E-post: lrz@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.arendal.kommune.no.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.



Lisbet Rake Zeiffert
Arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 31.08.2017

Kopi: Arendal kommune, v/Arealplan v/Nina Blomberg-Carlsen, Postboks 123, 4891 Grimstad
Arne Aniksdal Holding AS, Skareveien 117, 4812 Kongshavn