

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: LRZ

ARENDA, 24.08.2017

DETALJREGULERING FOR MÅVIKHEIA HYTTEFELT BORØY - TVEDESTRAND KOMMUNE. VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3. Planarbeidet er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredning. Tvedestrand kommune har konkludert med at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften, og pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2.

Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4.

Formålet med planleggingen

Formålet med planleggingen er å legge til rette for ca 20-25 fritidsboliger. Det planlegges i utgangspunktet frittliggende fritidsboliger, organisert i mindre tun. Det skal reguleres inn adkomstvei til området fra Fv. 410, Måvikveien. Det vil bli lagt til rette for å videreføre adkomstveien inn til gnr./bnr. 75/86 i øst, som er avsatt til område for fritidsbebyggelse på kommuneplanens arealdel. Områder for grønnstruktur/friluftsområde skal også innreguleres. Eventuelle båt plasser søkes løst i småbåtanlegget ved Hagefjordbrygga.

Planområdet

Planområdet omfatter i hovedsak deler av gnr./bnr. 75/287. Området er på ca 20 daa. En del av eiendommen gnr./bnr. 75/187, som ligger på sydsiden av Måvikveien, er også med innenfor planavgrensningen. Adkomstvei skal føres over denne eiendommen. Mot øst og vest følger planavgrensningen eiendomsgrensene. I syd følger planavgrensningen avgrensningen for område avsatt til fritidsbebyggelse på kommuneplanens arealdel.

Gjeldende planstatus

Området er uregulert. På kommuneplanens arealdel, er området som planlegges regulert, avsatt til byggeområde for fremtidig fritidsbebyggelse. Planarbeidet er dermed i samsvar med overordnet plan.

Mot syd grenser planområdet til friområdet som er regulert inn på reguleringsplan for Hagefjordbrygga, vedtatt i Tvedestrand kommunestyre 22.11.2011.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Tvedestrand Vekst AS. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **22.09.2017** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller pr. E-post til: lrz@staerk.no. Kopi sendes til Tvedestrand kommune, Plan v/Svein O. Dale, Postboks 38, 4901 Tvedestrand, eller pr. E-post til: postmottak@tvedestrand.kommune.no.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Lisbet Rake Zeiffert, tlf 37 00 57 74, eller E-post: lrz@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.tvedestrand.kommune.no.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.



Lisbet Rake Zeiffert
Arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 24.08.2017

Kopi: Tvedestrand kommune, Plan v/Svein O. Dale, Postboks 38, 4901 Tvedestrand
Tvedestrand Vekst AS, v/Carl F. Bertelsen, Postboks 38, 4901 Tvedestrand