

Til offentlige instanser,
foreninger og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: 172100

VEGÅRSHEI, 25.09.2018

DETALJREGULERING, DEL AV VIKSTØYL HYTTTEGREND, ØST, DEL AV GNR 24 BNR 66 MED OPPRETTEDE EIENDOMMER

VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering i medhold av plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl. § 12-3. Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning iht. pbl. § 4-2 og forskriften.

Formålet med planleggingen

Formålet med planleggingen er å regulere fremføring av helårsvei til alle eksisterende tomter i planområdet. Hovedveger skal ha standard tilsvarende skogsbilvei kl 3. Dersom det ikke lar seg gjøre å føre veg frem til en tomt vil det bli planlagt parkering så nærme tomta som mulig. Etter grunneiers ønske vil det bli vurdert en beskjeden fortetting med tilhørende adkomst. Det er ikke strøm i området. Det planlegges derfor ikke vannforsyning og avløp.

Ved stikking av veger i marka vil planlegger prøve å finne traseer som er godt tilpasset terrenget og til minst mulig sjenanse for den enkelte hytteeier, og som ikke ødelegger for mulig fremtidig fortetting og fremføring av veger i området.

Planen vil ellers bekrefte dagens arealbruk ved valg av reguleringsformål, f.eks. byggeområder fritidsbebyggelse, parkering, turveitraseer/løyper og friluftsområder.

Planområde

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kart. Det er ca. 487 daa stort.

Adkomsten til området er fra Fv. 271, Homdromsvegen og Bogenveien. Det er ordnede forhold for kjøp av bruksrett til de private veiene.

Området er utlagt til eksisterende byggeområde for fritidsboliger i kommuneplanen, med unntak av grunnen under 1 og ½ hytte nord i planområdet som er utlagt til LNFR.

Det er krav om reguleringsplan før ytterligere tiltak kan søkes igangsatt.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Sommerveg øst veglag v/Torgeir Hermansen. Grunneier har samtykket i planarbeidet. Stærk & Co. a.s. avd. Vegårshei er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til melding om oppstart

Evt. spørsmål kan rettes til Erling I. Aas, tlf. 915 47 813, e-post eia@staerk.no.

Merknader til planarbeidet skal sendes til:

eia@staerk.no

Stærk & Co. a.s.
Havnegaten 1
4836 Arendal

Med kopi til:

post@amli.kommune.no

Åmli kommune
Gata 5
4865 Åmli

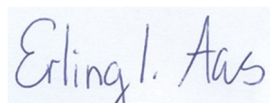
Kunngjøringen kan også ses på hjemmesiden til www.staerk.no og på www.amli.kommune.no

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli vurdert. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første behandling i kommunen vil reguleringsplanen bli lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling og godkjenning.

Frist for innsending av merknader: 25.10.2018

Med hilsen
Stærk & Co. a.s.



Erling I. Aas
Arealplanlegger

Vedlegg:

- 1) Planavgrensning
- 2) Adresselister.

Adresselister:

I henhold til matrikkelloven er det ikke anledning til å publisere listen med berørte naboer.

Offentlige instanser, lag og foreninger:

Åmli kommune, post@amli.kommune.no

Fylkesmannen i Aust og Vest-Agder, fmavpost@fylkesmannen.no

Aust-Agder Fylkeskommune, postmottak@austagderfk.no

Statens vegvesen, Region Sør, firmapost-sor@vegvesen.no

Indre Agder og Telemark Avfallsselskap IKS, iata@iata.no

Telenor, Servicesenter for nettutbygging, sfn@telenor.com

Agder Energi Nett, nett@ae.no

Norges vassdrag og energidirektorat, nve@nve.no

Vikstøyl hyttegrend velforening (hele feltet)

v/ Erik Klepp
Fregattveien 25
3967 Stathelle
erik@opd.no

Sommerveg øst veglag

v/ Torgeir Hermansen
Skyttervollen 4
4844 Arendal
hermansentorgeir@gmail.com

Bogenvegen SA

c/o Kjell Åberg
Bråstadlia 220
4848 Arendal

Sameiet Homdromsveien veilag

v/ Odd Einar Jørundland
Bieveien 46
4825 Arendal