

Til offentlige instanser,  
grupper/organisasjoner  
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VAR REF.: THK

ARENDA, 05.06.19

## DETALJREGULERING FOR NATVIGVEIEN 156, ARENDAL KOMMUNE VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres at overnevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

### Planområdet

Planområdet ligger på Nedenes, øst for Natvigveien. Planområdet er begrenset som vist på vedlagte kart. Området er på ~11 daa og omfatter hele gnr/bnr 429/30, 429/51 og 429/251 samt deler av gnr/bnr 429/3, 429/180 og 601/180.

I gjeldende kommuneplan er eksisterende boligtomter (Natvigveien 156 og 150) vist som eksisterende boligområde (bnr. 30 og 51). Ubebygde tomt (bnr. 251) er vist som del av framtidig boligområde (B08). Et mindre område mot fylkesveien er vist som LNF-område. Store deler av området inngår i hensynssone bevaring kulturmiljø (nr. 60 Røed-Natvig). Sørlig del av planområdet inngår i hensynssone naturmiljø – ørretbekk.

Området er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplan for Nedenes felt A med påfølgende bebyggelsesplan.

### Formålet med planleggingen

Formålet med planleggingen er å tilrettelegge for 5 - 7 eneboliger i rekke (på bnr. 30) samt 2-3 frittstående eneboliger (på bnr. 251). Det planlegges ny atkomst direkte fra fv. 180. Området har i dag atkomst delvis på kommunal gang- og sykkelvei langs fv. 180 Natvigveien.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

### Forslagsstiller

Forslagsstiller er HAG-Natvigveien 156 AS. Stærk & Co. as er ansvarlig for planleggingen.

### Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **05.07.2019** til Stærk & Co. As, Havnegaten 1, 4836 Arendal eller på e-post [thk@staerk.no](mailto:thk@staerk.no). Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. as, v/ Turid Hagelia Korshavn tlf 930 96 282, e-post [thk@staerk.no](mailto:thk@staerk.no).

Kunngjøringen kan også sees på [www.staerk.no](http://www.staerk.no) og på [www.arendal.kommune.no](http://www.arendal.kommune.no). Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Arendal kommune.

### Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen

blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen  
**Stærk & Co. a.s.**



Turid Hagelia Korshavn  
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 05.06.19

Kopi: Arendal kommune, v/Gidske Houge  
HAG-Natvigveien 156 AS v/Asle Thorsen