

# Planinitiativ

## Detaljregulering masseuttak Kvås/Moi

### Generell informasjon:

Kontaktinformasjon oppdragsgiver	Lindland Maskin AS Tlf: 913 80 236 e-post: roar@lindland-maskin.no
Kontaktinformasjon konsulent	Stærk & co as v/Turid Hagelia Korshavn Tlf.: 930 96 282 e-post: thk@staerk.no
Forslag til navn på plan	Detaljregulering for masseuttak Kvås/Moi

### PREMISSER OG REDEGJØRELSE FOR PLANARBEIDET IHT. FORSKRIFT OM BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING ETTER PBL, JF. FORSKRIFTENS § 1.

#### 1. Bakgrunn

Lindland Maskin AS ønsker å sette i gang regulering av resterende område for uttak av sand på Kvås/Moi. Sand er en svært viktig ressurs for samfunnet, og kan bare utnyttes der de fra naturens side er lokalisert.

Bygge- og anleggsbransjen er avhengig av sand, sanden fra Kvås/Moi benyttes i hovedsak som tilslag til produksjon av betong. God tilgang på sand av god kvalitet er avgjørende for en slik virksomhet. Utvidelsen vil styrke og sikre næringsgrunnlaget lokalt ettersom uttaket har store ringvirkninger.

Området er registrert som forekomstområde Moi i NGU sin grus- og pukk-database. Forekomsten er av lokal betydning.

#### 2. Oversiktskart

Området er lokalisert på Kvås/Moi i Lyngdal kommune. Uttaksområdet er lokalisert nord for Moi og mellom Kvåseveien og Lygna. Se fig. 1 og 2.

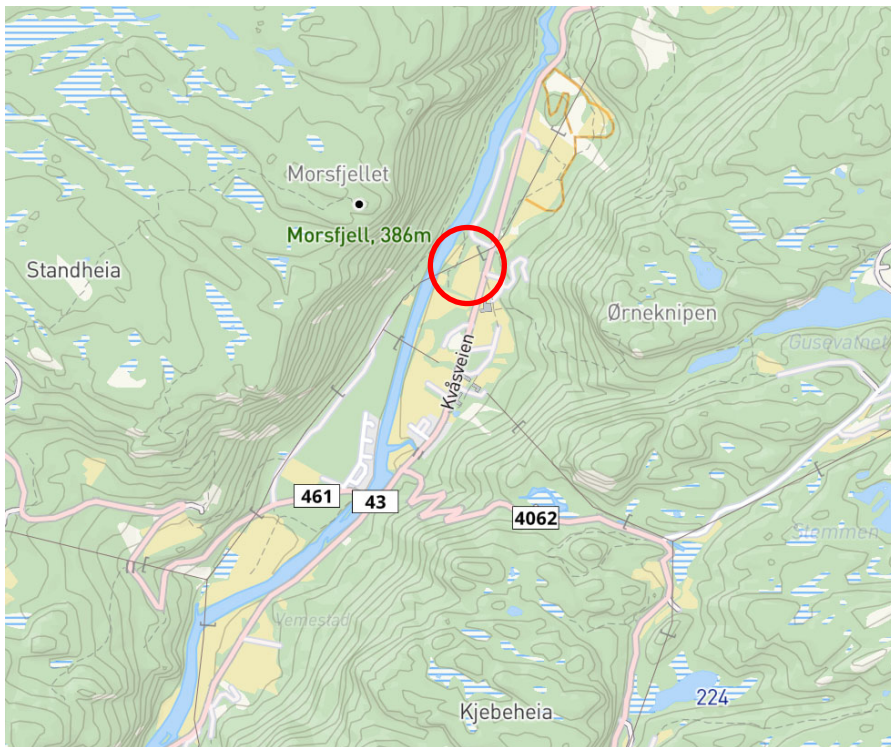


Fig. 1. Oversiktskart. Aktuell område er grovt markert med rød ring. Kilde Lyngdal kommunes kartløsning.



Fig. 2. Oversiktsbilde. Aktuell område er grovt markert med rød ring. Kilde google.no

### 3. Formålet med planen.

Formålet med planleggingen er å videreføre eksisterende uttak av sand til bruk i betongproduksjon.

### 4. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Forslag til planavgrensning vises i fig. 2 og 3. Forslag til kunngjøringskart ligger også vedlagt.

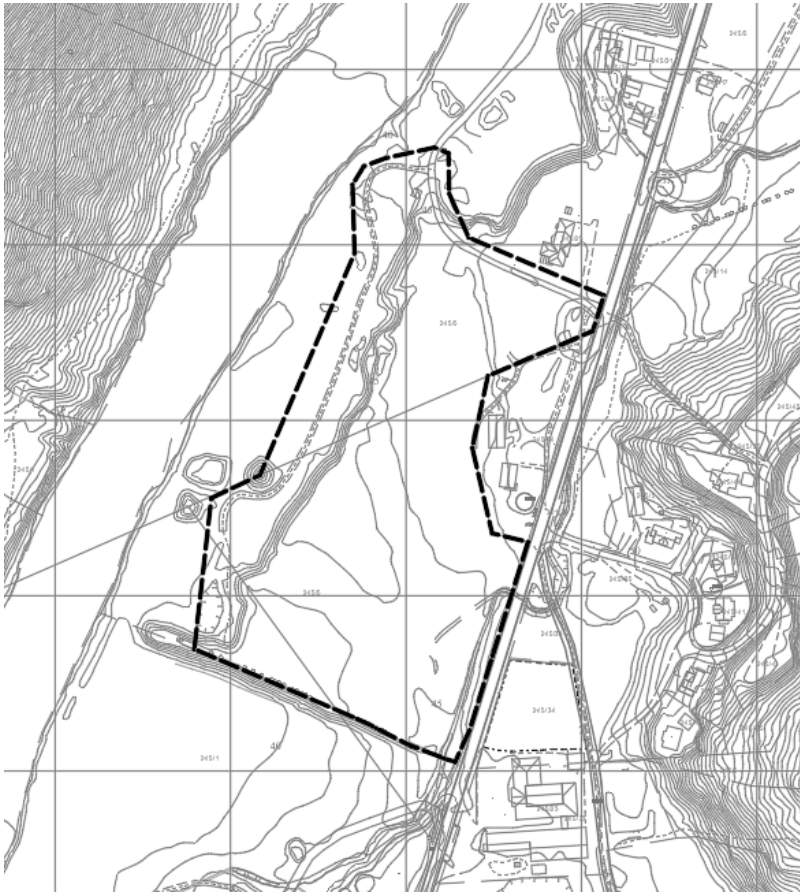


Fig. 2. Forslag kunngjøringsgrense.



Fig. 3. Forslag kunngjøringsgrense.

Planområdet er på i ~40 daa, og berører deler av gnr/bnr 245/5 (Moislia). Området får atkomst via eksisterende vei. Planlagte masseuttak omfatter et areal på ~25 daa, og utgjør det høyereliggende arealet langs østre del av planområdet. Massene planlegges tatt ut fra nord mot sør.

Det ligger to boliger like utenfor planområdet og spredt bebyggelse i området for øvrig. Mesteparten av planområdet er jordbruksareal i aktiv drift.

Kvås skole ligger på østsiden av Kvåseveien, like sør for planområde. Boligfeltet Moislia, som er under utbygging, ligger også øst for planområdet. Nord for planområdet ligger tre eneboliger. Det er i dag uttak av sand ca. 300 m lengre nord for planområdet, og også et uttak på vestsiden av Lynga.

#### **5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.**

Det planlegges i hovedsak regulert areal til område for råstoffutvinning. Området skal istandsettes til jordbruksareal etter uttak og tilbakeføres etter samme modell som i uttaksområdet i nord.

#### **6. Utbyggingsvolum og byggehøyder**

Det planlegges tilrettelagt for uttak av sand. Området skal senkes tilsvarende jordene i vest der massene allerede er tatt ut. Uttaksområdet vil være på om lag 25 daa og skal senkes 5-8 m. Volumet er grovt anslått til 100 - 150 000 m<sup>3</sup> (160 000 -240 000 t).

Det planlegges uttak av 10 - 20 000 t/år, men uttakshastigheten avhenger av markedssituasjonen.

#### **7. Funksjonell og miljømessig kvalitet**

Det planlegges ingen bygg eller installasjoner.

#### **8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser**

Uttak av sand vil påføre omgivelsene belastninger i form av støy fra opplasting og transport. I tillegg innebærer uttaket en endring av landskapet. Tilpasning til landskap og omgivelser og eksisterende bebyggelse vil være førende for løsninger i planforslaget. Det planlegges å utarbeide illustrasjoner og snitt som kan visualisere planlagt uttak.

#### **9. Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, pågående planarbeid mv.**

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R2. En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Den nordligste delen av området omfattes av hensynssone sikringssone H120 grunnvannsforsyning. Arealet langs Lynga utenfor foreslåtte plangrense omfattes av hensynssone H310 faresone ras- og skredfare. Lynga omfattes av hensynssone H740 Vernet vassdrag. Se fig. 4.

Området omfattes av plankrav, jf. kommuneplanens bestemmelse §2.1. Innenfor område R2 er det videre stilt krav om driftsplan og løpende tilbakeføring til landbruksareal etter ferdig uttak, jf. kommuneplanens bestemmelse §3.5.

Innenfor H310 faresone ras- og skred er det ikke tillatt med tiltak eller aktivitet uten at det aktuelle faremomentet er utredet og tiltaket er dokumentert akseptabel og eventuelle avbøtende tiltak fastsatt, jf. bestemmelse §5.2.

Området er uregulert, men grenser inntil reguleringsplan for Sykkel- og gangsti fra Vemestad bru til Kvås Barneskole vedtatt 01.02.18. Se fig. 5.

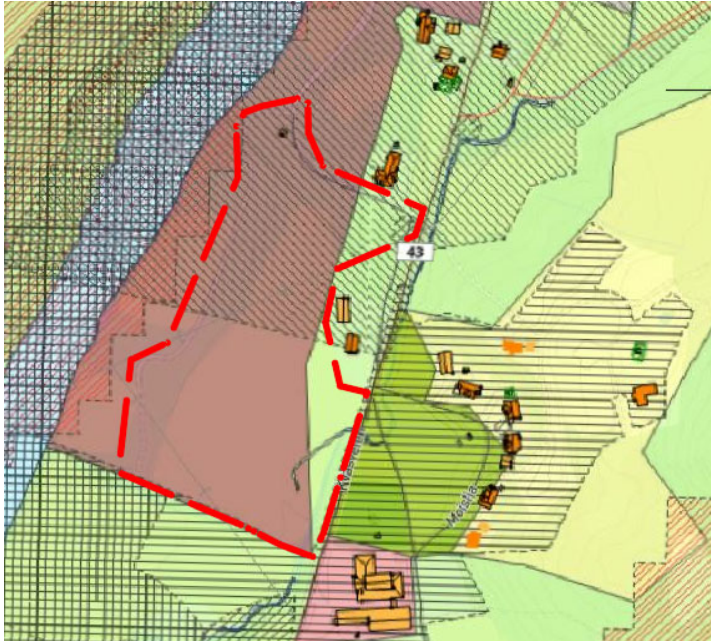


Fig. 4. Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet linje.

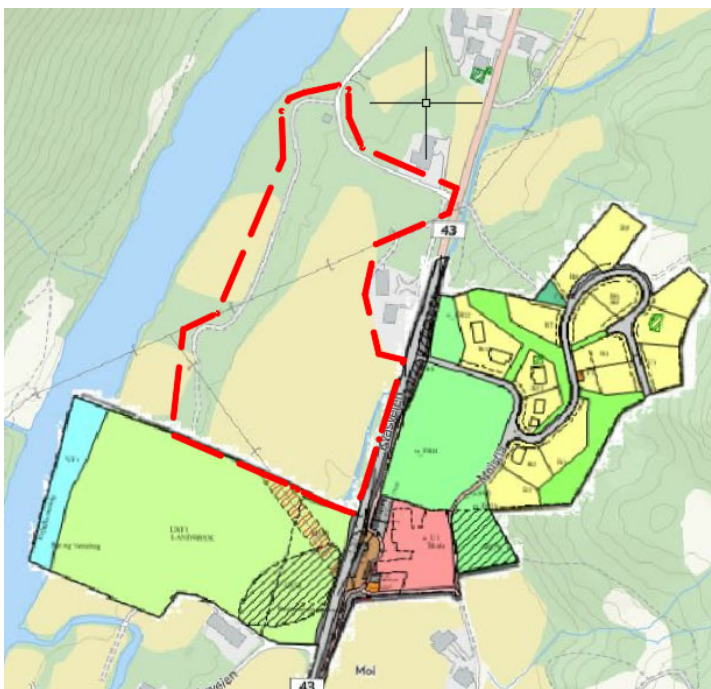


Fig. 5. Utsnitt som viser gjeldende reguleringsplaner i området. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet linje.

### 10. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Nærmiljøet, jordbruket og grunnvannsbrønnen vurderes å være de interessene som blir mest berørt av planen. Masseuttaket vil belaste nærmiljøet i form av støy knyttet til opplasting og transport. Jordbruksarealet vil delvis reduseres i uttaksperioden. Grunnvannsbrønnen ligger nær planlagte uttak.

#### Støy

Støy vurderes ikke å være et stort problem da uttaket skjer periodevis. Sanden hentes ut med hjullaster og lastes over på lastebil. Det skal ikke siktes eller knuses masser i forbindelse med uttaket. Det planlegges opplasting og utkjøring av sand 2 - 4 ganger per år.

## Barn og unge, nærmiljø

Kjøringen i fbm uttak av masser medfører økt trafikkbelastning på fylkesveien i periodene utkjøringen skjer. Dette medfører en økning i ÅDT 2 – 4 gitt 30 t/lastebil og utkjøring av 10 – 20 00 tonn per år.

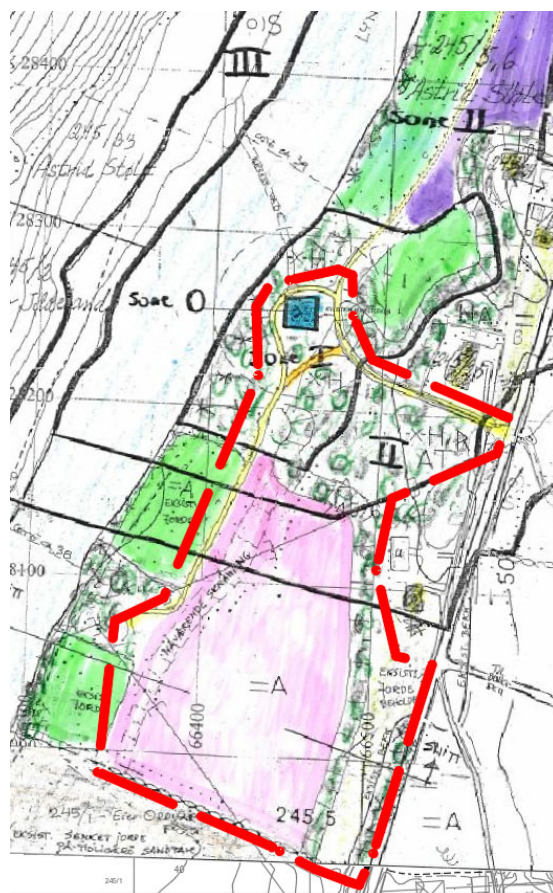
## Vann

Grunnvannsbrønnen ligger nord i planområdet. Se plassering i fig. 6. Brønnen er 24 m dyp. Hensynet til grunnvannsbrønnen vurderes å være ivaretatt gjennom områdebeskyttelse for Kvås Vannverk. Arealene rundt vannverket er delt inn i soner med ulike restriksjoner (sone 0 – III). Se fig. 6. Det planlegges ikke uttak innenfor sone 1. I sone 2 er det forbud mot uttak dypere enn 1,0 m over normalt grunnvann.

Videre må avrenning mot Lygna og bekken sørøst i planområdet hensyntas.



Fig. 6. Plassering av grunnvannsbrønn er vist med gult i skissen over. Skissen til høyre viser forslag til klausuleringssoner rundt grunnvannsbrønnen. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet linje.



Konsekvenser for alle aktuelle tema vil for øvrig bli utredet og beskrevet i planbeskrivelsen.

## **11. Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet**

Det vil bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen. Hensynssoner avmerket på kommuneplanens arealdel må sjekkes ut og avklares. Det er høyspent i området.

## **12. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart.**

Aktuelle offentlige organer og andre interesser avklares på bakgrunn av høringsliste som normalt oversendes fra kommunen. Fylkesmannen i Agder og Agder fylkeskommune er offentlige organ som alltid får kunngjøringen, i tillegg til naboer og andre berørte grunneiere/naboer og evt. velforening i området. I tillegg skal Direktoratet for mineralforvaltning, NVE og Mattilsynet varsles i denne saken.

### **13. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.**

Planarbeidet vil følge de vanlige prosesser for private detaljreguleringsplaner, jf. pbl kap. 12, herunder aktuelle forskrifter som forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Planprosessen vil starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid. Dersom det er ønskelig stiller en gjerne opp på regionalt planforum møte. Dersom kommunen, eller andre parter ber om informasjonsmøte i fbm. kunngjøringen, eller senere faser i planprosessen stiller gjerne tiltakshaver og konsulent opp på slikt møte. Tilsvarende stiller en gjerne opp på møte i regionalt planforum i fbm. det offentlige ettersynet. Ved behov vil det bli avtalt møter med administrasjonen i kommunen under utarbeidelse av planen. Det vil være ønskelig med et møte med planavdelingen i fbm. innsending av planen til 1. gangsbehandling.

### **14. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt.**

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planen kommer ikke inn under forskriftens §§ 6 og 7 om planer som alltid skal konsekvensutredes, til det er uttaket for lite i areal og volum, jf. krav i vedlegg I pkt. 19, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Planen faller inn under § 8 jf. forskriftens vedlegg II om planer og tiltak som skal vurderes nærmere. Kriterier for om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn følger av forskriftens § 10. Planlagte masseuttak vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forhold til utløsningskriteriene i forskriftens § 10.

Det er registrert elvemusling i Lygna. Elvemusling står på lista over arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Omsøkte tiltak berører ikke elva og vi kan ikke se at planlagte tiltak vil få vesentlige virkninger for elva. Masseuttaket ligger med buffer til elva. Overflatevann drenerer gjennom sanden og ned i grunnvannet.

Lygna er et varig vernet vassdrag og omfattes av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Lygna ble vernet i verneplan III, 19. juni 1986. Planlagte uttak vurderes ikke å komme i vesentlig konflikt med de nasjonale målene for forvaltning av verna vassdrag. Tiltaket vil ikke få vesentlig virkning på landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø langs elva. Det er og har vært uttak av masser i tiliggende områder tidligere og denne delen av Lygna er ikke av de mer uberørte delene av vassdraget. Det foreligger ikke registreringer som tilsier at dette området har dokumentert faglig betydning for vassdragets verneverdi. Planområdet har ikke spesiell verdi mht. friluftsliv.

Det er flere registrerte kulturminner i området. To av registreringene ligger innenfor planområdet, men det planlegges ikke uttak eller andre tiltak i nærheten av disse. Se fig. 7. Kulturminnemyndigheten i Agder Fylkeskommune vil avklare området i forhold til kulturminner.

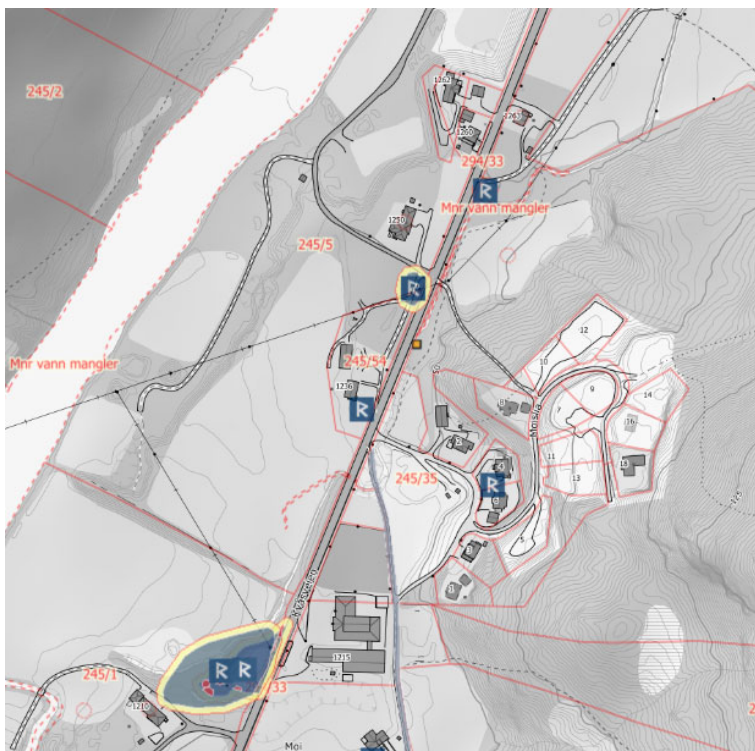


Fig. 7. Registrerte kulturminner i området.

Det er registrert fare for flom (ligger innenfor aktsomhetsområde flom) i området, men risikoen vurderes som liten. Uttaket i seg selv vurderes ikke å kunne føre til ulykker som har store konsekvenser for omkringliggende omgivelser.

Planen vurderes ikke å berøre/komme i konflikt med punktene i § 10 annet ledd i forskrift om konsekvensutredning, og det vurderes ikke å være behov for konsekvensutredning.

### 15. Oppsummering og konklusjon

Planen vurderes som positiv for kommunen. Masseuttak vil styrke næringsgrunnlaget i kommune.

Konsekvensene knyttet til uttak vurderes som akseptable jf. vurderingen over. *På denne bakgrunn ønsker en å sette i gang med planarbeid med de formål som framkommer av planinitiativet.*

Arendal, 21.02.2020

Turid Hagelia Korshavn  
arealplanlegger