

Referat Oppstartsmøte reguleringsplan Brokelandsheia nord

Oppmøtte

- Steffen Wikstøl Wehus (Gjerstad kommune)
- Tonje Berger Ausland (Gjerstad kommune)
- Atle Nærdal (Gjerstad kommune)
- Kristin Pedersen-rise (Stærk & co)
- Marita Weierud Kvaale (Dekar tomteutvikling)

Introduksjon knyttet til hvorfor ting har tatt litt tid – vært i megling med SVV, har kommet til en enighet, men venter fortsatt på at SVV skal komme endelig tilbakemelding om at de er fornøyde.

Gjennomgang av nye ordlyd i forslaget sendt til SVV.

Spørsmål til planinitiativ:

Få med noe om trafiksikkerhet og gangarealer. Både i planinitiativ og planbeskrivelse.

Vært en del konflikt med naboer mot fylkesvei, nevne noe dialog med naboer.

Er nylig gjort noen målinger av grenser. Gjerstad skal forhøre seg om det er noen endringer her og sende ut de eventuelle endringer.

Det er fortsatt ikke helt avgjort hvilken side av fylkesveien at gang- og sykkelsti vil lande, anbefales å ha dialog her for å sikre at man ikke tar løsninger som vil komme i konflikt med gang- og sykkelstien.

Legge inn noe om overvannshåndtering, nevne om at det skal lages VA-rammeplan i planinitiativ.

Foreslått plangrense er grei – eneste som kan påvirke her er de nye målingen, og eventuelt hva SVV vil komme med av kommentarer.

Viktig å samkjøre med situasjonsplan med Saxon.

Ulik trykk i vann- og avløpet fra nord i N2 til Sør i N1