

Til offentlige instanser,  
grupper/organisasjoner  
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: 23212/LRZ

ARENDALE, 21.10.24

## **DETALJREGULERING FOR NYMO - VIKKILEN, GRIMSTAD KOMMUNE VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM**

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Det skal utarbeides detaljert reguleringsplan jf. pbl § 12-3. Det meldes samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4.

I oppstartsmøte har Grimstad kommune konkludert med at planarbeidet utløser konsekvensutredning etter en helhetsvurdering av forskriftens §§ 6, 8 og 10 (vedlegg I og II), vedlegg I, punkt 8 b og punkt 30. Kommunen har anbefalt at det utarbeides planprogram. På denne bakgrunn kunngjøres det samtidig at forslag til planprogram for Nymo-Vikkilen legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 4-1, og forskrift om konsekvensutredninger. Det er nye tiltak som planforslaget hjemler som vil bli konsekvensutredet. Tiltak som videreføres fra gjeldende reguleringsplan vil ikke bli konsekvensutredet.

### **Formålet med planleggingen**

Nymo AS har behov for utvidelse av sitt industriområde i Vikkilen både på kort og lang sikt. Det settes derfor i gang en reguleringsplanprosess for å hjemle fremtidige utvidelser. De konkrete planene er å utvide eksisterende kai og etablere et område på ca 14,5 daa til industriformål/kai og en mindre utvidelse av industriareal på ca 2,4 daa inn på deler av gnr./bnr. 18/25. Dette innebærer at dagens hovedhus og garasje på eiendommen må rives. Hovedhuset er registrert i Sefrak-registeret. Det planlegges også omlegging av mindre deler av Båttstøveien forbi denne eiendommen. Det henvises til planprogram for mer detaljert beskrivelse av nye tiltak som planlegges.

### **Planområdet**

Planområdet ligger i Vikkilen i Grimstad kommune. Nymo AS er etablert i området i tillegg til kontorer og virksomheter for J.J. Ugland konsernet. Planområdet ligger innerst i Vikkilen, på vestsiden av kilen. J. M. Uglands vei/fv. 420 går forbi planområdet. Planområdet ligger ~3 km fra Grimstad sentrum.

Planavgrensningen tar med hele industri- og kai arealene til Nymo AS, da kommunen ønsker å få en samlet plan for området. Innholdet i gjeldende plan vil bli videreført med unntak av de tre områdene der det foreslås utvidelse av kai og industriformål, og omlegging av Båttstøveien.

Planområdet er i all hovedsak preget av eksisterende næringsvirksomhet med større kaiområder, næringsbygg, kontorbygg og utearealer til næringsvirksomheten som drives i området.

Planavgrensningen omfatter hele eller deler av eiendommene gnr./bnr. 17/57, gnr./bnr. 18/ 11, 23, 24, 41, 87 og gnr./bnr. 21/17, 27, 31. J. J. Ugland AS er grunneier på alle eiendommene. I tillegg omfatter planområdet arealer i sjø.

Forslag til planområde er på ~170 daa. Nye arealer for industriformål/kai er på kun på ~17 daa, hvorav 14,5 daa av disse ligger i områder som er regulert til havneområder i sjø.

## Planstatus

I gjeldende kommuneplan er det bestemmelse om at vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel, jf. § 1.2 i bestemmelsene. Dette betyr at det er reguleringsplan for Vikkilen, vedtatt 15.04.2008, som er gjeldende arealplan for området.

Sjøarealene er regulert til havneområde i sjø i gjeldende reguleringsplan, mens eiendommen gnr./bnr. 18/25 er regulert til, og benyttet til boligformål. Det er også regulert inn parkbelte i industriområde, vegformål og landbruksformål innenfor planområdet.

## Forslagsstillere

Forslagsstiller er Nymo AS og J.J. Ugland AS. P.S. Windegaard AS v/Per Ståle Windegaard bistår Nymo AS og J.J. Ugland AS, og er forslagsstillers kontaktperson. Stærk & Co er ansvarlig for planleggingen.

## Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **02.12.24** til Stærk & Co. as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: [lrz@staerk.no](mailto:lrz@staerk.no). Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. as., v/ Lisbet Rake Zeiffert, tlf 90 93 66 20, e-post: [lrz@staerk.no](mailto:lrz@staerk.no).

Kunngjøringen kan også sees på [www.staerk.no](http://www.staerk.no) og på [www.grimstad.kommune.no](http://www.grimstad.kommune.no). Her finnes også planprogram, planinitiativ, samt referat fra oppstartsmøte.

## Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute, vil merknader og innspill bli gjennomgått. Endelig forslag til planprogram vil deretter bli sendt inn til Grimstad kommune for fastsetting. Selve planforslaget med konsekvensutredning vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen med konsekvensutredning lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

**Stærk & Co. a.s.**



Lisbet Rake Zeiffert  
Arealplanlegger

## Vedlegg:

Oversiktskart med planavgrensning, datert 21.10.2024