

Planinitiativ

Detaljregulering for Vindholmen - folkebad

Generell informasjon:

Kontaktinformasjon oppdragsgiver	Bryggebyen – Vindholmen Eiendom AS v/Tom Krusche Pedersen
Kontaktinformasjon konsulent	Stærk & Vo as v/Lisbet Rake Zeiffert Tlf.: 90936620 e-post: lrz@staerk.no
Forslag til navn på plan	Detaljregulering for Vindholmen - folkebad

PREMISSER OG REDEGJØRELSE FOR PLANARBEIDET IHT. FORSKRIFT OM BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING ETTER PBL, JF. FORSKRIFTENS § 1.

1. Bakgrunn

Arendal kommune har over flere år arbeidet for nytt svømmeanlegg i kommunen primært for å ivareta lovpålagt svømmeopplæringen for grunnskolen. Bakgrunnen er at Stinta svømmehall og bassengene på Moltemyr, Birkenlund og Asdal ikke har kapasitet eller standard til å dekke dette behovet. Det har vært vurdert ulike lokaliseringer, bl.a. Arendal Idrettspark, hvor det også ble utarbeidet en detaljreguleringsplan som hjemlet svømmeanlegg.

I februar 2021 fikk Arendal kommune en forespørsel fra Arendals Fossekompani om kommunen kunne være interessert i et samarbeid om badeland/svømmeanlegg i Bryggebyen på Vindholmen. Arendals Fossekompani gav en orientering om et slikt anlegg og mulig samarbeid i møte i bystyret 25.03.21. Intensjonen var å etablere et svømmeanlegg som Arendal kommune kunne leie på dagtid for å ivareta svømmeopplæring og idretten i Arendal som har behov for basseng, og at anlegget resten av dagen skulle fungere som folkebad. Det ble fattet enstemmig vedtak om at rådmannen kunne arbeide videre mot en intensjonsavtale med Arendals Fossekompani med tanke på en mulig leie.

Saken ble senere behandlet i Arendal bystyre i møte 30.09.21, hvor det ble vedtatt at rådmannen fikk fullmakt til å forhandle frem en avtale med Arendals Fossekompani om leie av svømmehall til skolesvømming og idrettsaktivitet. I møte i bystyret 24.03.22 ble det vedtatt at Arendal kommune sluttet seg til en fremforhandlet avtale om leie av basseng, med en varighet på 30 år. Det er lagt til grunn at svømmeanlegget kan stå klart rundt 1. august 2025.

På bakgrunn av vedtakene i bystyret er det nå ønskelig å sette i gang med et detaljert reguleringsplanarbeid for å hjemle folkebad-svømmeanlegg i Bryggebyen på Vindholmen.

2. Oversiktskart

Området som tas opp til regulering ligger innenfor Bryggebyen på Vindholmen, som igjen ligger ~3,5 km øst for Arendal sentrum, jf. Figur 1. Bryggebyen ble regulert i områdeplan for Vindholmen som ble vedtatt i 2018. Områdene lengst mot vest er utbygd/under utbygging i foreløpig to byggetrinn med leilighetsbygg, mens et tredje byggetrinn er under detaljprosjektering. I tillegg er det store friområdet på Løkholmen opparbeidet, og er blitt et svært attraktivt område for allmennheten særlig på sommerstid.



Figur 1 Oversiktskart over Vindholmen. Området som det skal utarbeides detaljert reguleringsplan for er grovt avmerket med rød sirkel.

3. Formålet med planen.

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for et folkebad for Arendal, herunder svømmeanlegg som dekker behovet for svømmeopplæring for grunnskolen i Arendal.

En vil videreføre underformål under sentrumsformålet som boliger, næring og tjenesteyting. I tillegg vil en vurdere mulighet for hotell.

Eventuell omdisponering av sjøarealene vil også vurderes. Dette innebærer tiltak i sjø som kan knyttes til folkebadet i form av badeområder og/eller idrett/vannsport i sjø. Om dette er aktuelt, og plassering og avgrensning av slike tiltak skal vurderes nærmere i reguleringsplanprosessen.

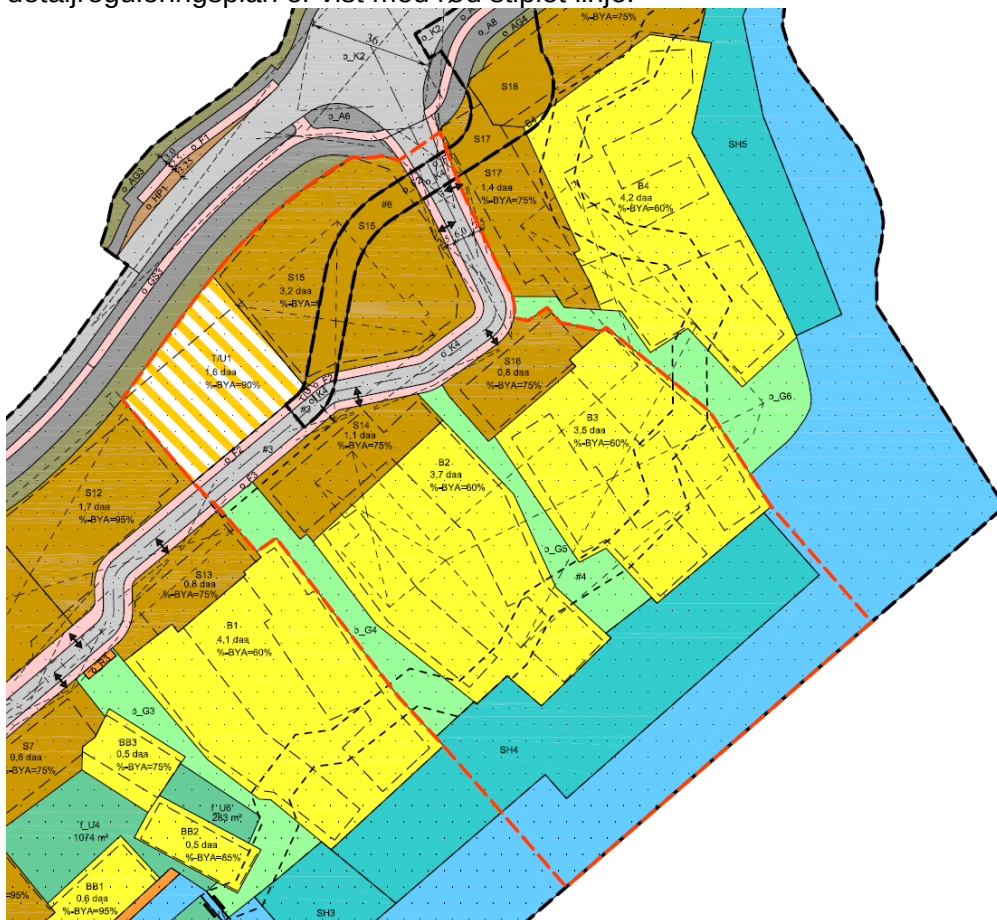
4. Planstatus og forhold til overordnet planverk

På kommuneplanens arealdel vedtatt 24.05.19, er området vist med hensynssone KO27, der vedtatt reguleringsplan gjelder for områder, jf. Figur 2.



Figur 2 Utsnitt av kommuneplanens areadel, som viser område KO27.

Reguleringsplan for området er områdereguleringsplan for Vindholmen, vedtatt 15.02.2018. I Figur 3 vises utsnitt av reguleringsplanen, der området for planlagt kunngjøringsgrense for detaljreguleringsplan er vist med rød stiplet linje.



Figur 3 Utsnitt av gjeldende reguleringsplanssituasjon. Planlagt kunngjøringsgrense er vist med stiplet rød linje.

Det er krav om detaljreguleringsplan før utbygging i området. I områdeplanen er områdene som tas opp til detaljregulering avsatt til følgende formål:

- Sentrumsformål; S14-S16
- Boligformål; B2 og B3
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål; tjenesteyting/uteoppholdsareal, T/U1
- Kjørveg; del av kommunal veg o_K4
- Fortau; del av kommunale fortau, o_F2-o_F3
- Grønnstruktur; o_G4 og o_G5
- Småbåthavn; SH4
- Ferdsl i sjø; del av o_FE1
- Bestemmelsesområde #4: utforming - turvei
- Bestemmelsesområde #6: utforming - kjørveg

Innenfor boligområdene er det satt en maks møne-/gesimskote på +21,0. Det er en begrensning på at maks 20 % av bebyggelsen innenfor hvert boligområde kan oppføres til kote +21,0.

Innenfor sentrumsformålene S14-S16 er det åpnet opp for at det kan etableres boliger, kontor, forretning, service, bevertning og offentlig og privat tjenesteyting. For områdene S14 og S16 er det tatt inn en maks gesims-/mønekote på +21,0 m, mens det for S15 er en maks gesims-/mønekote på +28,0.

Område T/U1 er i områdeplanen regulert til tjenesteyting/uteoppholdsareal. Det er også et krav om at det skal etableres minimum 1000 m² til lek og aktiviteter som er tilpasset barn- og ungdom fra 10 år og oppover.

Til grønnstruktururområdene o_G4-o_G5 er det krav om at områdene skal tilrettelegges for alle beboerne innenfor planområdet, og at områdene særlig skal tilrettelegges for barn og unge.

Innenfor området er det regulert inn offentlig (kommunal) vei. Det har også vært en planendring som har hjemlet en alternativ trasé for kommunal veg og fortau, som er den adkomstveien som er opparbeidet og som i dag fungerer som hovedadkomstvei fra Kystveien.

Det er også innregulert et bestemmelsesområde #4 gjennom boligområdene og grønnstruktururområdene. Innenfor dette bestemmelsesområde skal det etableres turveg på minimum 2,0 m bredde med fast dekke og med universell utforming.

Det er også tatt med arealer i sjø som omfatter privat småbåthavn og ferdsel i sjø.

Det har totalt vært 5 planendringer siden vedtak av områdeplanen i 2018. Med unntak av planendring for alternativ trasé for kommunal veg i øst, omfatter alle planendringene arealer i vest som er utbygd eller som er planlagt bygd ut, og som er detaljregulert i områdeplanen.

Områdeplan vs. detaljert reguleringsplan

Hovedformålet med planarbeidet som er folkebad (idrettsanlegg) er ikke i samsvar med noen formål innenfor områdeplanen, og er dermed ikke i samsvar med overordnet plan. Dette har sin bakgrunn i at dette tiltaket ikke var påtenkt når en utarbeidet områdeplanen. Vindholmen Eiendom AS fremforhandlet leieavtale med Arendal Kommune i mars 2022. Bystyret har godkjent avtalen om svømmeanlegg i Bryggebyen, og har dermed gitt sin tilslutning til at formålet idrettsanlegg – folkebad reguleres inn.

Arkitekt har laget en mulighetsstudie, der en bl.a. har vurdert ulike lokaliseringer av folkebad i Bryggebyen, og en har landet på at dette skal plasseres innenfor området som nå foreslås regulert. Det er mest sannsynlig at folkebadet blir plassert i områdene nærmest sjøen, se fig. Figur 4. Endelig plassering blir avklart i løpet av planprosessen.



Figur 4 Skisse fra mulighetsstudie som viser foreløpig tenkt plassering av folkebad.

I denne skissen er folkebad plassert i områder som på områdereguleringsplanen er regulert til boligformål B2 og sentrumsformål S14. Innenfor deler av disse arealene, og arealene videre østover ligger i dag hallen til Rygene – Smith & Thommesen og hall for NOV. Eksisterende bygg for NOV, og østre del av hall til Rygene – Smith & Thommesen skal foreløpig stå. Planprosessen vil avklare om en skal videreføre rent boligformål B3 og sentrumsformål S16, eller om en skal legge til rette for f.eks. hotell, utvidelse av folkebad, og/eller sentrumsformål her som kan etableres på et senere tidspunkt.

Funksjonen som de regulert områdene for grønnstruktur o_G4-o_G5 skal ivareta vil i hovedsak bli innarbeidet i prosjektet med folkebad. Buffer mot boligområde B1 vil bli viktig å opprettholde, og grønnstrukturområdet o_G4 vil derfor i stor grad bli opprettholdt der det ligger.

Område T/U1 er regulert til kombinert formål for tjenesteyting/uteoppholdsareal, hvor det bl.a. skal opparbeides 1000 m² til lek og aktiviteter for større barn. Siden det blir færre boliger i Bryggebyen og det skal bygges et folkebad ved at en tar i bruk områder regulert til boligformål til folkebad, vurderer en at krav til lek/aktivitetsområde kan reduseres. En ønsker også å se på om de funksjonene som var tenkt i dette området når det gjelder lek/aktivitetsområder kan erstattes og innarbeides i sin helhet i utomhusarealene i tilknytning til folkebadet. Område T/U1 kan dermed bebygges med andre sentrumsformål, som f.eks bolig, hotell eller annen næring.

Et annet forhold i utomhusområdene er bestemmelsesområde for turveg som er regulert inn gjennom området som tas opp til detaljregulering. Det er ønskelig å se på denne traséen på nytt, og hvordan dette kan løses sammen med folkebad og ev. andre tilknyttede områder utomhus.

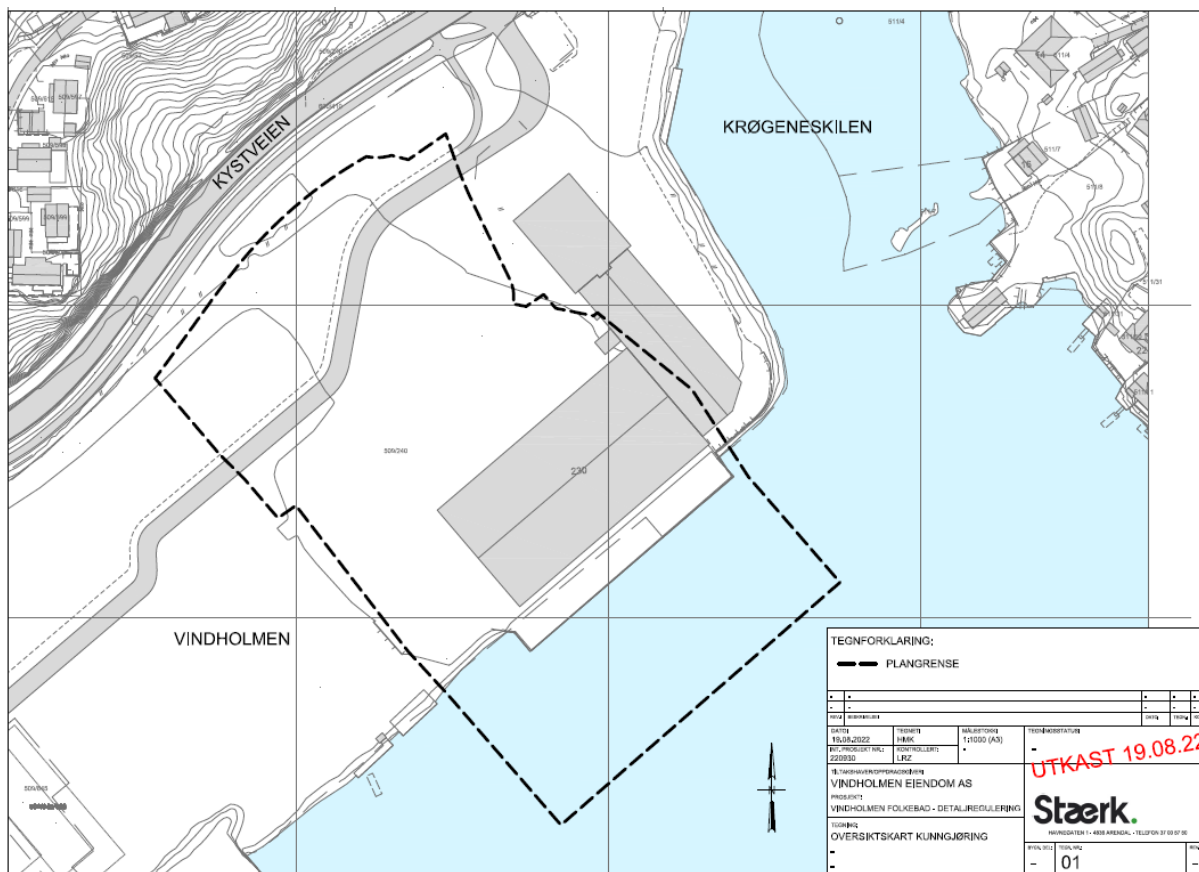
Hotell er også et formål som ikke er i samsvar med områdeplanen, da det ikke er listet opp som et eget underformål til sentrumsformålene. Ved at en etablerer badeanlegg ønsker en å se på en mulig kombinasjon med hotell i Bryggebyen. Formålet hotell kommer inn under det generelle sentrumsformålet i plan- og bygningsloven.

Sjøarealene nærmest land er regulert til småbåthavn langsmed land. En ønsker å vurdere mulighet for badeområder og ev. andre anlegg i sjø i tilknytning til folkebadet. Dette vil bli i områder som er regulert til småbåthavn i dag. Justering og løsninger knyttet til småbåthavn i forhold til badeområder/aktivitetsområder i sjø og innregulert ferdselsareal i sjø må avklares i planprosessen.

Angående trafikkavvikling og parkering, må en se på både dagens innregulerte hovedadkomst, opparbeidet hovedadkomst, trafikkavvikling knyttet til busser med skolebarn inkl. venteområde, og trafikk knyttet til folkebadet. Parkeringsdekning og løsning for folkebadet, både midlertidig og permanent må også avklares.

5. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Forslag til planavgrensning vises i Figur 5. Forslag til kunngjøringskart ligger også vedlagt. Planområdet er på ~23 daa Endelig plangrense avklares i oppstartsmøtet. Planområdet kan bli redusert, avhengig av endelige løsninger i planprosessen.



Størst virkning vil planarbeidet få for omkringliggende områder som er regulert inn i områdeplanene, men ikke detaljregulert eller bygd ut ennå. Det vil derfor være fokus på hvordan folkebadet blir utformet, og avgrensing og buffersoner mot områder som planlegges bygget ut med boliger og sentrumsformål i fremtiden.

Detaljert reguleringsplan ligger innenfor områdeplanen som alt hjemler mange ulike typer formål og en stor utbygging samlet sett. Selv om folkebad er et annet tiltak, vil det være i samsvar med intensjonen for området med variert arealbruk og en høy utnyttning. Hvor store endringer tilrettelegging av folkebad vil få, i forhold til andre tiltak som områdeplanen alt hjemler er derfor usikkert.

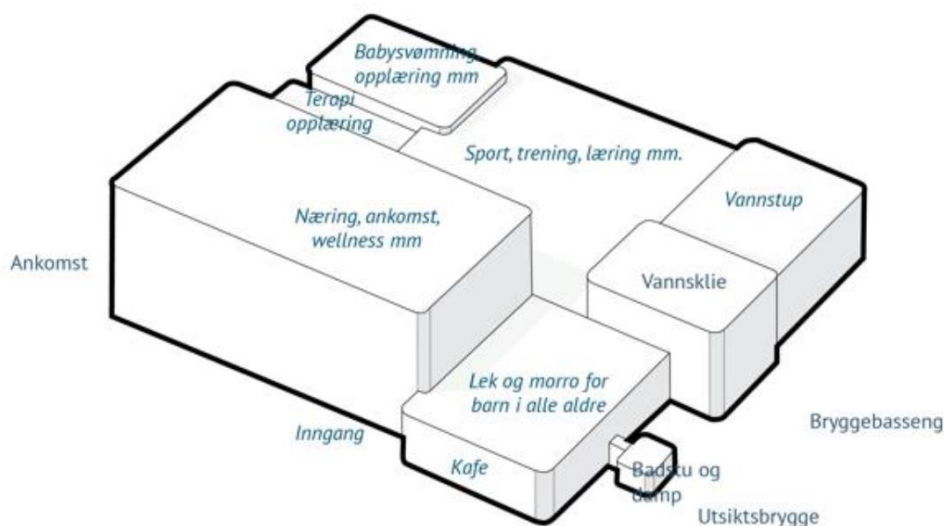
6. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Det planlegges eget bygg for folkebad/svømmeanlegg, som i utgangspunktet reguleres til formålet idrett (sosi-kode 1400). Det er utarbeidet en mulighetsstudie for folkebadet, men endelig utforming og innhold vil det jobbes videre med parallelt med reguleringsplanprosessen. Dette vil videre kunne få innvirkning på fotavtrykk og høyder. Foreløpige skisser ble presentert for formannskapet og bystyret i Arendal våren 2021, og nye skisser ble utarbeidet og presentert i 2022, jf. Figur 6.



Figur 6 Foreløpige skisser av folkebadet sett fra Tromøysund. Ill: ALL arkitekter

I tillegg til svømmeanlegg med ulike bassenger, bassenglek, stupeområder mm., ønsker en å legge til rette for andre virksomheter i dette bygget som kafe, treningsarealer, fysioterapeut, kiropraktor ol. Også andre formål som kontor og annen tjenesteyting kan være aktuelt og det vil vurderes om boliger kan etableres i en eller to etasjer. Dette kan være i samme bygg som svømmeanlegget, eller i andre tilstøtende eller frittstående bygg. Se eksempel på løsning i skisse i Figur 7.



Figur 7 Skisse som viser ulike formål i tilknytning til bygg for folkebad. Ill: ALL arkitekter.

I tilknytning til folkebad vil en også vurdere å bruke deler av sjøareal til tiltak som er direkte knyttet til folkebadet. Dette kan være områder tilrettelagt for svømming i sjø, badstue el. Det er ønskelig å opprettholde formålet småbåthavn fra områdeplanen, og forholdet mellom badeområder/vannsportaktiviteter og småbåthavn må avklares i reguleringsplanprosessen.

Det planlegges også å regulere inn formålet hotell i området, og en vil vurdere mulighet for hotell i samme bygg som folkebadet, eller i eget bygg. I bl.a. Kristiansand er Aquarama Bad og Scandic hotell i samme bygg. Leilighetsbygg og næringsformål i form av kontor og

tjenesteyting vil også bli regulert inn i området. Det er foreløpig ikke utarbeidet konkrete planer for slike bygg, og endelig plassering av disse.

Endelig fotavtrykk og høyder for de ulike formålene må avklares i løpet av reguleringsplanprosessen. En tar utgangspunkt i de høydene som er regulert inn i områdeplanen, men det kan også bli aktuelt å utfordre noen av høydebestemmelsene.

Det må utarbeides gode løsninger for trafikkavvikling og parkering i området. Svømmeopplæring vil foregå på dagtid, og på ettermiddag og kveldstid er det behov for parkering til folkebad. Siden både arealer innenfor detaljert reguleringsplan og i tilstøtende arealer i en lengre periode vil være ubebygget, må både midlertidig og permanente parkeringsløsninger vurderes. En vil videreføre intensjonen i bestemmelsen til gjeldende reguleringsplan om at når området er ferdig utbygd skal minimum 95 % av parkeringsplassene etableres innomhus i parkeringsanlegg. Parkeringsdekning til folkebad må også vurderes.

Planområdet omfatter både offentlige grønnstrukturformål og uteoppholdsarealer med krav til lek og aktivitetsområder. Det er ønskelig å se på muligheten for å samle disse områdene i og rundt folkebadet. En vurderer også at folkebadet inkludert utendørsarealer i tilknytning til folkebadet helt eller delvis vil ivareta en del av de kravene til disse arealene som er nedfelt i områdeplanen. Dette gjelder også bestemmelsesområde for turvei i bestemmelsesområde #4. Hvordan dette skal løses i tilknytning til folkebad må vurderes i reguleringsplanprosessen.

7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Tiltak i området skal planlegges etter TEK17. En er fortsatt i en tidlig fase i planleggingen og funksjonelle og miljømessige kvaliteter er ikke avklart.

8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Områdeplanen hjemler alt en stor utbygging, noe som Bryggebyen kan tåle i forhold til tomten og omgivelsene. Tiltaket folkebad vil trolig ikke ha en vesentlig annen landskapsvirkning, enn det andre formål i områdeplanen vil ha, eller kunne få. Planforslaget skal vedlegges gode illustrasjoner over planlagt utbygging som detaljreguleringsplanen legger til rette for. Hvordan planlagte tiltak er tilpasset landskap og omgivelser skal redegjøres for i planbeskrivelsen.

9. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

I områdeplanen med konsekvensutredning utredet en områdeplanens påvirkning på svært mange ulike interesser. Pga. at Vindholmen er et transformasjonsområde fra industri til bolig/næring/friområder/grønnstruktur var konklusjonen i områdeplanen at den fikk en svært positiv konsekvens i forhold til 0-alternativet som var å videreføre industriformålet.

Folkebad-idrettsanlegg er et formål som ikke er innregulert i områdeplanen, da det ikke var planer om dette når områdeplanen ble utarbeidet. Selv om svømmeanlegget blir et stort bygg og en annen funksjon enn det som områdeplanen hjemler, kan en ikke se at dette formålet berører vesentlig andre interesser enn det andre tiltak i områdeplanen berører.

Trafikksituasjon, herunder trafikkavvikling og parkeringsdekning- og løsning er en interesse som må vurderes særskilt som følge av etablering av folkebad. Tiltakets påvirkning for tilstøtende områder i områdeplanen og særlig boligformålene må også vurderes. Forholdet mellom småbåtanlegg i sjø og eventuelle badeområder/vannsportaktivitet i sjø må også vurderes nærmere.

Tiltaket vil også få konsekvens for nærmiljøet i Bryggebyen, og fremtidige boligområder som ikke er detaljregulert.

Konsekvenser for alle aktuelle tema vil ellers bli utredet og beskrevet i planbeskrivelsen.

10. Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det vil bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen. Eventuelle tiltak som kommer frem av ROS-analysen må følges opp i planforslaget, med konkrete forslag til løsninger, og/eller avbøtende tiltak.

11. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart.

Aktuelle offentlige organer og andre interesser avklares på bakgrunn av høringsliste som normalt oversendes fra kommunen. Statens vegvesen, Statsforvalteren i Agder og Agder fylkeskommune er offentlige organ som alltid får kunngjøringen, i tillegg til naboer og andre berørte grunneiere/naboer og evt. velforening i området. Kystverket og Havnevesenet vil også varsles i denne saken.

12. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

Planarbeidet vil følge de vanlige prosesser for private detaljreguleringsplaner, jf. pbl kap. 12, herunder aktuelle forskrifter som forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Planprosessen vil starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid. Dersom det er ønskelig, stiller en gjerne opp på regionalt planforum-møte. Dersom kommunen, eller andre parter ber om informasjonsmøte ifb. kunngjøringen, eller senere faser i planprosessen stiller forslagsstiller og konsulent opp på slikt møte. Tilsvarende stiller en gjerne opp på møte i regionalt planforum ifb. det offentlige ettersynet. Ved behov vil det bli avtalt møter med administrasjonen i kommunen under utarbeidelse av planen. Det vil være ønskelig med et møte med planavdelingen ifb. innsending av planen til 1. gangsbehandling.

13. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt.

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger (KU). Planområdet er på ~23 daa, og er konsekvensutredet i områdeplan for Vindholmen. Formål og tiltak som er i samsvar med områdeplanen, og som blir videreført i detaljreguleringsplanen, vurderer en som ferdig utredet gjennom konsekvensutredningen for områdeplanen.

Detaljreguleringsplanen legger opp til noen nye formål som ikke er i samsvar med områdeplanen i form av idrettsanlegg (folkebad) og hotell. Hotell er i samsvar med det generelle sentrumsformålet i pbl, men ikke listet opp i bestemmelsene til sentrumsformålet i områdeplanen. I tillegg planlegges tiltak i sjø i form av badeområde eller idrett/vannsport.

Formålet idrettsanlegg er ikke et formål som faller inn under § 6, bokstav b og tiltak i vedlegg I, som er planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Formålet hotell er også vurdert i forhold til samme § og bokstav. Hotell faller inn under formålet næringsbygg, jf. vedlegg I, punkt 24. Det planlegges ikke hotell på over 15.000 m², og dette tiltaket utløser dermed heller ikke KU. Formålet idrett/vannsport el. badeområde i sjø er ikke tiltak som utløser KU iht. § 6.

Planen er også vurdert i forhold til § 8 jf. forskriftens vedlegg II, om planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding. Formålene idrettsanlegg-folkebad og badeområde - idrett/vannsport er ikke tiltak som er listet opp i vedlegg II, og utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning.

Formålet hotell faller inn under vedlegg II, punkt 11, bokstav j) *næringsbygg*. Tiltaket hotell er videre vurdert i forhold til utløsningskriteriene i forskriftens § 10, 3. ledd, bokstav a – h. Området som skal detaljreguleres er alt konsekvensutredet i en områdeplan. Områdene er ikke vernet,

det er ikke registrert utvalgte naturtyper, prioriterte arter eller fredninger etter kulturminneloven jf. bokstav a. Det er ingen registreringer av truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, eller nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser jf. bokstav b. Tiltaket vil heller ikke komme i konflikt med friluftsliv. En vurderer heller ikke at tiltaket hotell er i konflikt med retningslinjer eller planbestemmelser i bokstav c. Planen innebærer ingen større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål jf. bokstav d eller medfører økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet jf. bokstav e. Planen medfører ingen endrede konsekvenser for befolkningens helse (eks. vann- luftforurensning) (jf. bokstav f), vesentlig forurensning eller klimagassutslipp (bokstav g) samt risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer som ras, skred eller flom (bokstav h). En vurderer at tiltaket hotell ikke medfører eller kommer i konflikt med noen av utlønnskriteriene i bokstavene a-h.

Planlagte utbygging vurderes på denne bakgrunn å ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Dette ses også i sammenheng med at området er konsekvensutredet i områdeplan, hvor formålet med planen er å legge til rette for et attraktivt bolig- og næringsområde.

15. Oppsummering og konklusjon

Planforslaget skal hjemle et nytt folkebad for Arendal som skal ivareta både svømmeopplæring for grunnskoleelever i Arendal på dagtid, treningsfasiliteter for idretten og folkebad for allmennheten. Tiltaket var ikke påtenkt når områdeplanen for Vindholmen ble utarbeidet, og som følge av dette vil en se på løsninger både når det gjelder formål, plassering av byggeområder, ivaretagelse av grønnstrukturområder og lek/aktivitetsområder, sammen med trafikklysninger og formål i sjø når en detaljregulerer denne delen av Vindholmen. Selv om formålet idrettsanlegg (folkebad) ikke var tatt inn som et eget formål i områdeplanen, er detaljreguleringsplanen i samsvar med hovedintensjonen med områdeplanen, der en ønsker å opparbeide et attraktivt bolig- og næringsområde, der allmennheten også skal benytte området. Dette vil bli forsterket ved at det nå legges til rette for et folkebad på Vindholmen.

På denne bakgrunn ønsker en å sette i gang med planarbeid med de formål som kommer frem av planinitiativet.

Arendal, 19.08.2022



Lisbet Rake Zeiffert
arealplanlegger

Vedlegg: Utkast til kunngjøringskart, datert 19.08.2022