



# Arendal kommune

## Arealplaner

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.  
Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler  
Nina Blomberg

Saksnummer  
PLAN-24/00856  
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato  
22.10.2024

### Referat fra oppstartsmøte, rettet 22.10.2024 - Detaljregulering for Høyåshei felt B10 og B11

#### Oppstartsmøte: Høyåshei, felt B10 og B11

**Møtedato:** 16.09.2024  
**Sted:** Arendal kultur- og rådhus  
**Tid:** 13:30-15:00  
**Referent:** Nina Blomberg

#### MØTEDELTAKERE

<b>Forslagsstiller:</b>	Høyåshei AS	Are Skindlo
<b>Konsulent:</b>	Stærk & co	Kristine Pedersen-Rise Kristine Friis-Jacobsen
<b>Fra kommunen:</b>	Mari Skjåk Astad Nina Blomberg	Planavdelingen Planavdelingen, saksbehandler
<b>Referat sendes</b>	Møtedeltakerne	

*Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er forslagsstiller ansvarlig for er tilstrekkelig utredet ved innsending av endelig planforslag til kommunen. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.*

**Kontaktinformasjon:** www.arendal.kommune.no  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** postmottak@arendal.kommune.no

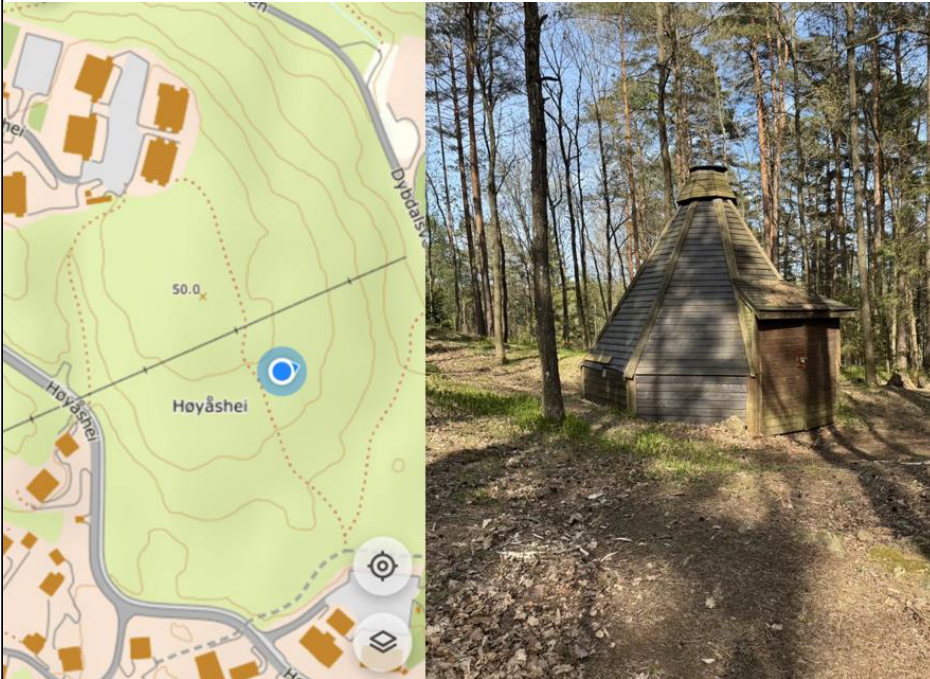
<b>Navn på plan:</b> Høyåshei felt B10 og B11	
<b>Plantype:</b> Detaljplan	
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b> 202/38 og del av 202/41	
<b>Plan-ID:</b> 42032024-6	
<b>Saksnumre:</b> PLAN-24/00856 (prosess-sak) og 24/8226 (arkivsak)	
<b>Plankonsulent:</b> Stærk & Co AS	
<b>E-postadresse:</b> kpr@staerk.no	
<b>Forslagsstiller:</b> Høyåshei AS	
<b>E-postadresse:</b> are@skindlo.no	
<b>Fakturaadresse:</b> Høyåshei AS, c/o Mira Mare AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal	
<b>Kommunens saksbehandler:</b> Nina Blomberg	
<b>E-postadresse:</b> nina.blomberg@arendal.kommune.no	
<b>Møtested:</b> Arendal kultur- og rådhus	<b>Møtedato:</b> 16.09.2024

## 1. Initiativtaker presenterer sitt forslag/ planinitiativet

Forslagsstiller har sendt inn planinitiativ i forkant av oppstartsmøte. Planinitiativet redegjør for intensjonen med planarbeidet og relevante opplysninger om situasjonen. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte skal ligge vedlagt melding om oppstart.

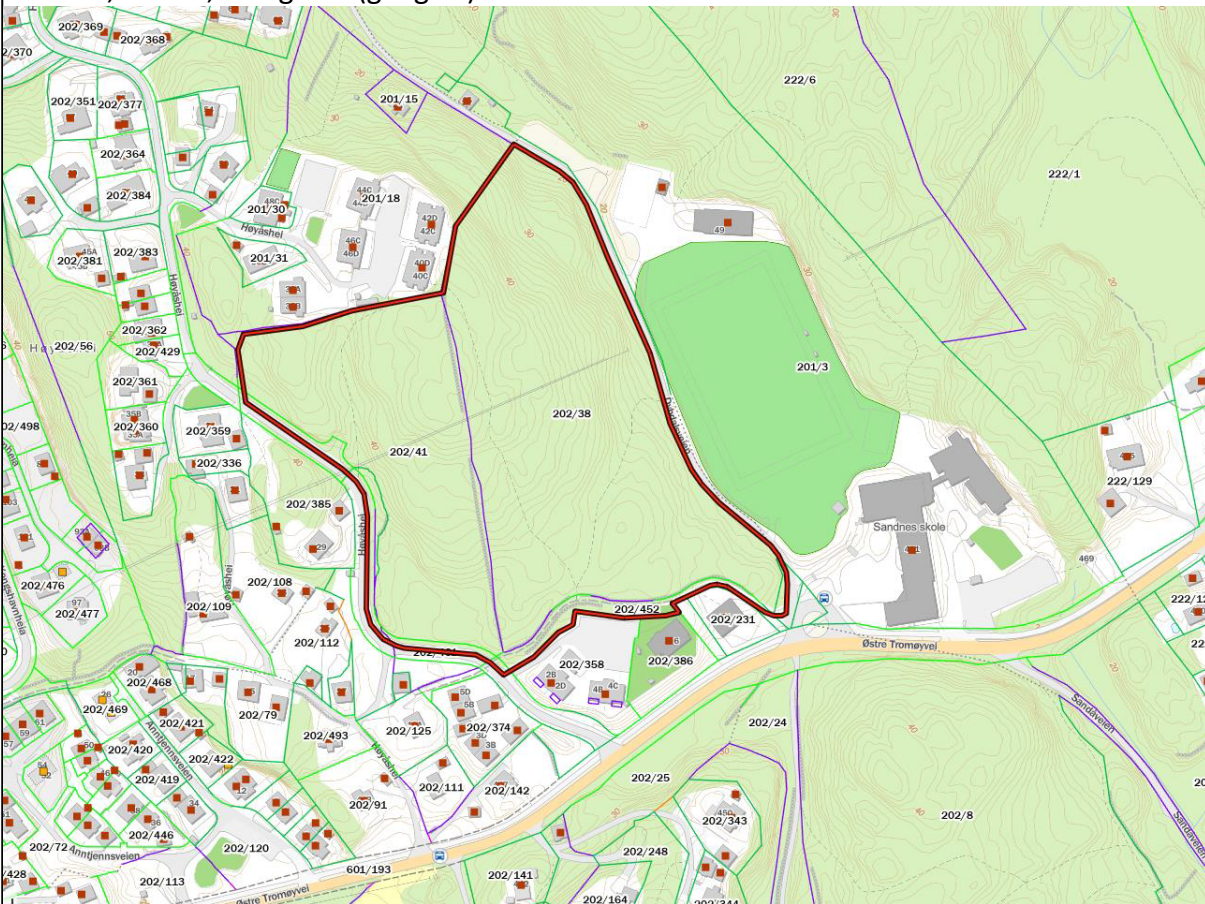
<p><b>Forslagsstillers intensjoner/planide:</b></p> <p><i>Det skal legges til rette for en variert boligstruktur. Formålet med planleggingen er opplyst å være å tilrettelegge for boligbebyggelse med variert boligstruktur med både frittliggende eneboliger, boliger i rekke og flermannsboliger. Området ligger i et godt etablert boligområde med kort avstand til både skole, barnehage og dagligvareforretning. Det er brukbar bussforbindelse og gang- og sykkelvei helt fram til Tromøybroa.</i></p> <p><i>Etablering av boliger vil passe godt inn med omgivelsene da området rundt er bebygd med bolig og skole, med kort avstand til flotte nærturområder med lysløype, fotballbane, hinderløype, lekeapparater og badestrand. Det vil også i planprosessen være fokus på god terrengtilpasning av bebyggelsen og hvordan grønne lunger kan bevares for å knytte områdene sammen på en god måte.</i></p> <p><i>Området vil få adkomst via den eksisterende veien «Høyåshei» som er tilrettelagt med gatebelysning og fortau.</i></p> <p><i>Innenfor området er det i dag flere stier som benyttes, det vil i planarbeidet være fokus på at det skal opprettholdes gangforbindelser gjennom området slik at området knyttes sammen med eksisterende boligfelt samt at snarveier mot skolen opprettholdes.</i></p> <p><i>Langt tilbake i tid er det etablert en lavvo innenfor det aktuelle området. Denne er tidvis i bruk av Sandnes barnehage som ligger i nærheten av planområdet. Det er avtalt med barnehagen at lavvoen skal demonteres og flyttes. Grunneier har tilbudt barnehagen å sette opp lavvoen på et område sydvest for byggeområdet. På bildet under er lavvoens plassering markert med blå ring i</i></p>
--

kartet til venstre.



Planens avgrensning:

Gnr 202, bnr 41, 38 og 452 (gangvei)



Tidligere sakshistorikk:

*Området er regulert til boligbebyggelse med krav om bebyggelsesplan i gjeldende reguleringsplan for Høyåshei, planid 2819r1, i kraft 23.05.2002. Med bakgrunn i gjeldende plan er det i henhold til reguleringsplanen behov for en bebyggelsesplan for å igansette utviklingen av eiendommen. Etersom bebyggelsesplan ikke er et begrep etter gjeldende plan- og bygningslov, ønsker forslagsstiller å gjennomføre en detaljregulering av området.*

## Overordnet plangrunnlag, redegjørelse fra forslagsstiller

*Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål - framtidig.*

*Området er regulert til boligbebyggelse med krav om bebyggelsesplan i gjeldende reguleringsplan for Høyåshei, planid 2819r1, ikraft 23.05.2002, med følgende bestemmelse:*

*Område B8, B10, B11, B13 og B14 er areal for planlagte boligformål med tillatt utnyttelse i hht kart. Adkomst til B11 må løses via område B8 og/eller B10. For disse områdene stilles krav om bebyggelsesplan før utbygging. Det bør her stimuleres til boligtypevariasjon.*

*Områdene B10 og B11 er de eneste delområdene innenfor gjeldende plan som pr nå ikke er detaljregulert og bebygde.*

*Det blir liggende igjen en grønnbuffer mellom område B11 og skolen. Dette arealet er ikke en del av planområdet.*

### 2. Drøfting m. forslagsstiller om:

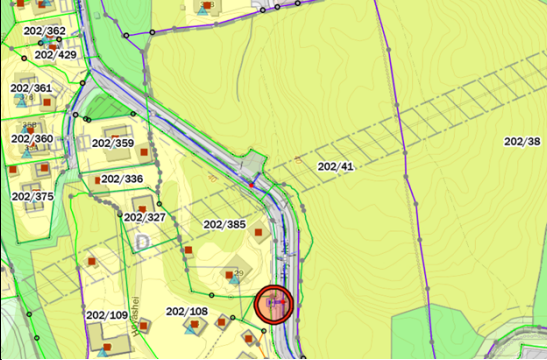
	<p>Forholdet til overordna planer</p> <p>Reguleringsplaner: Områdeavgrensningen inngår i reguleringsplan for Høyåshei, <b>2819r1 Høyåshei</b>.</p> <p>Områdenavn byggeområde bolig: B10, B11</p> <p>Områdenavn andre områder: SGV <i>spesialområde gammel vei, SG grønområde langs gammel vei, F3 friområde park, turvei lek, SB1 spesialområde bevaring, og friområde på 222/38.</i></p> <p>Relevant reguleringsbestemmelse: <i>Område B8, <b>B10, B11</b>, B13 og B14 er areal for planlagte boligformål med tillatt utnyttelse i hht kart. <b>Adkomst til B11</b> må løses via område B8 og/eller B10. For disse områdene stilles krav om bebyggelsesplan før utbygging. Det bør her stimuleres til boligtypevariasjon.</i></p> <p>Kommuneplanen: I hovedsak <i>framtidig byggeområde bolig</i>. Noe avvik mot sør og mot nord, stort sett med <i>eksisterende byggeområde bolig</i>.</p>	Notert i møtet
	<p>Krav om konsekvensutredning</p> <p>Planinitiativet er i tråd med gjeldende plan og kommuneplan for området, og rammes dermed ikke av KU-forskriften § 6, Vedlegg I, punkt 25, som gjelder nye boligområder</p>	

	<p>som ikke er i samsvar med overordnet plan. Andre punkter er ikke relevante.</p> <p>Vurdering etter KU-forskriften § 8; planer som skal utredes dersom de kan få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn synes heller ikke å ramme forslaget.</p> <p>Men forslaget kan sies å bryte med ATP, Areal og transportplan for Arendalsregionen, om nærhet til alt. En mobilitetsplan må vise hvordan ATP-planen blir fulgt opp.</p>	<p>Dette må belyses i planen.</p>
	<p>Medvirkningsopplegg</p>	<p>Forslagsstiller vil ta et møte med skolen og ett med barnehagen. Bl.a. vil spørsmålet om plassering av gapahuken bli diskutert med barnehagen.</p> <p>Hør også hvordan barn og unge ønsker å bruke et framtidig område.</p> <p>Vil ta en vurdering på om det er behov for et åpent møte etter varselet.</p>
	<p>Planavgrensning</p>	<p>Ser greit ut. Kan ses på om den gamle turveien bør inngå eller ikke.</p> <p><b>OBS:</b> Avklart med planavdelingen at turveien bør inngå. Ta med grøntarealet på siden av veien, så langt som mulig mot øst og Dybdalsveien. Reguler inn påkoblinger til stier/snarveier inn i området.</p>
	<p>Fagkyndighet/ erfaring</p>	<p>Erfaren konsulent.</p>
	<p>Er det aktuelt å stoppe planinitiativet</p>	<p>Nei (Har såvidt vært vurdert, pga Sandnes skoles betydning for Kongshavn som lokalsted. Skolen har tidligere vært tema i budsjett-sammenheng)</p>

### 3. Formidling fra de ulike faggruppene i kommunen

Det er avholdt internt oppstartsmøte dato 22.08.2024 og 09.09.2024

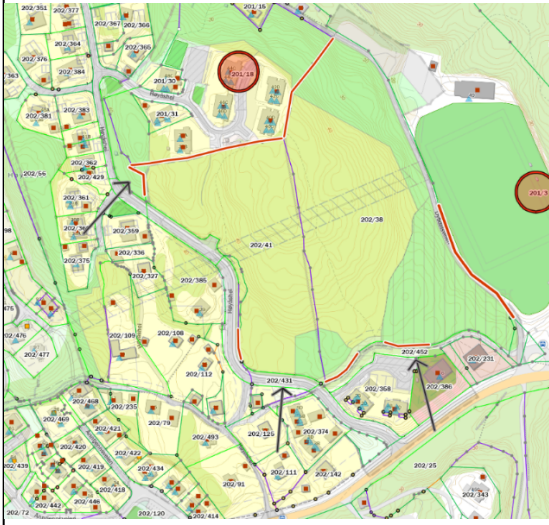
Tema	Innspill fra de fagansvarlige i kommunen	Notater fra møtet
<b>Barn og unges interesser i planområdet</b> Dagens bruk, fremtidig behov og potensiale	Skolen bruker området lite. Rektor er positiv. Kan bli et godt boligområde.	
<b>Sosial infrastruktur</b> Offentlige servicetilbud, skole, SFO, barnehage, kollektivtilbud Kapasitet på skole og barnehage	Mye ledig kapasitet i barnehagene på Tromøy. Privat barnehage like på utsiden av planområdet. Kan ikke uttale seg på vegne av den. Den bruker området mye, slipper å krysse fv. Skogen ble ansett som en fordel da bhg ble etablert.  Enkelte barn kan bli redde ved lyden av sprenging, så det er viktig med god dialog under byggeprosessen. Usikkert om/hvordan plan- og bygningsmyndigheten kan følge dette opp.  Hensyn til avstand og trafikk viktig. Mye grønt i nærheten.	I planprosessen må det ses på hvordan man kan sikre god dialog med barnehage og skole i anleggsfasen.
<b>Sosiale forhold</b> Møteplasser Krav til utarbeidelse av utomhusplan Felles sosiale rom (innendørs) Nærhet til skole – aktuelt med tilrettelegging for barnefamilier?	<u>Helse</u> Kommunen prøver å spre rus-boliger i kommunen, men her er det kanskje for nære skolen til at en bør gå inn for slike boliger.  <u>Lekeplasser</u> Park og friluft Lekeplasser må være private. Det er ikke budsjettmidler til vedlikehold av private lekeplasser i kommunens budsjett. Vedlikehold av lekeapparater er viktig – kan bli farlige uten ettersyn.	
<b>Teknisk infrastruktur og trafikkforhold</b> Vann Avløp Håndtering av overflatevann Rammeplan for VA Renovasjon Veg Brannteknisk	Veg: 55 boenheter gir en økt ÅDT på 380 (7 pr boenhet) Veien er smal, sliter med det alt i dag. Kanter blir kjørt ned. Ble etablert smal med hensikt, men det blir et problem. Stille krav om etablering av møtelommer eller bredde ut veien. Må ha rekkefølgekrav. Ønsker ikke mer offentlig vei, men er i	Kommentar: Det sees fortsatt på 55 enheter, som vil være en høy utnyttelse av området.  Forslagsstiller må vite dette tidlig i prosessen. Varsler for sikkerhets skyld utbyggingsavtale.


	<p>grenseland med 55 enh.</p> <p><u>Vann, avløp og overvann</u>  Det må lages en rammeplan for VA.</p> <p>Vann:</p>  <p>Trykkøker markert. Tilkobling må skje på oversiden (nordsiden) av trykkøkeren. Avstikk 63mm mot feltet. Må økes ihht brannkrav. Det er tenkt småhusbebyggelse hvor kravet er 20 l/s.</p> <p>Overvann:  Overvannssystemet i området er utfordrende. Må ikke slippes ut mer enn i dag. Overskytende vann må håndteres lokalt, fordrøyning og sikre flomveier. Overvannet er i veigrøfta ved fylkesveien. Her er det et lavbrekk i terrenget, og en del problemer med overvannet. Problemer helt ned til sjøen, langs Sandåbekken.</p> <p>Spillvann:  Kommunen kan ta imot 55 boenheter. Det skal satses på selvføll. Fordeling av mengde avløpsvann mot to aktuelle pumpest i området må avklares med kommunen når rammeplanen skal utarbeides.</p>	
<p><b>Klima</b>  Lokalisering med tanke på mulighet for å gå/sykle/ta buss  Mobilitetsplan  Energi – egne utredninger aktuelt?  Lademuligheter?  Sykkeltilrettelegging</p>		<p>Krav i kommuneplanen om å lage en mobilitetsplan. Vil vise forholdet til ATP-planen.</p>

<p><b>Trafikkforhold</b> Trygg skoleveg Adkomst Trafikksikkerhet</p>	<p><u>Veg og trafikksikkerhet:</u> Gjeldende plan har dimensjonert adkomst for dette området også. Regulert og påbegynt avkjørsel inn i området fra Høyåshei-veien. Krav og behov har endret seg siden planen ble vedtatt i 2002. Ved så mange som 55 boenheter kan en kanskje stille krav om utbedring av adkomstveien. Har ikke møtelommer. Evt bredde ut veien.</p> <p>Ser ikke noen spesielle utfordringer ifm kryssing på den gamle gangveien. Ønskelig med snarveier fra boligene til gangveien.</p>	<p>Veien smal, og planmyndigheten foretrekker møtelommer for å minimere terrenginngrep.</p>
<p><b>Miljøfaglige forhold</b> Luftforurensning støy radon geoteknikk drikkevann</p>	<p>Radon: Området er vist med lav til moderat aktsomhetsgrad.</p>	
<p><b>Universell utforming/TEK 17</b> Universell tilrettelegging</p>	<p>Styres gjennom TEK.</p>	
<p><b>Natur og ressursgrunnlag</b> Landskap, terreng og vegetasjon Bevare/utnytte/beskytte</p>	<p>Kommunen vil ha fokus på landskap.</p>	<p>Kommunen meddelte skepsis til skjæring i nord, og bekymring for at det kan bli lagt til rette for flate tomter med store fyllinger. Det blir viktig med fokus på god terrengtilpasning, slik at det i størst mulig grad kan unngås store fyllinger og høye skjæringer.</p>
<p><b>Biologisk mangfold/naturvern</b> PBL og Naturmangfoldloven/tema som omfattes av begge lover</p>	<p><b>Ført inn etter møtet:</b> I juni i år ble Kommunedelplan for naturmangfold vedtatt i bystyret. <a href="#">kommunedelplan-for-naturmangfold-arendal-kommune-2024.pdf</a> Her legges det opp til at det skal innføres en bestemmelse i kommuneplanen om at det for områder som ikke tidligere har vært utredet, skal kartlegges naturmangfold. For et større område rundt Høyåshei har Statsforvalteren varslet at de vil gjennomføre en kartlegging i løpet av 2024: <a href="#">Kartlegging av naturtyper 2024   Statsforvalteren i</a></p>	



	<p><u>Agder</u></p> <p>Dette, eller en tilsvarende faglig kartlegging, forventes å bli tatt inn som en del av kunnskapsgrunnlaget for planen.</p> <p>Vi beklager at dette er så pass nytt at det ikke var kjent for saksbehandler og derfor ikke ble formidlet i møtet.</p>	
<p><b>Friluftsliv</b></p> <p><i>Dagens bruk/potensiale, områdets viktighet, sti/korridor, type område</i></p>	<p>Området ser ut til å være i bruk. Fint område med flere stier, store trær og gapahuk. Denne har utbygger lovet å flytte. Det blir et vilkår.</p>	
<p><b>Estetikk/byggeskikk</b></p> <p>Volum, skala, form, struktur, funksjon, uttrykk, tilpasning, Landskapskonsekvenser</p>		<p>Terrengbehandling blir et viktig punkt i saken.</p> <p>Forslagsstiller påpeker at myndighetskrav for vei, VA og UU gjør det umulig å tilpasse fullt ut, men vil tilstrebe.</p> <p>Kommunen oppfordret til å se særlig på hvordan tomtene møter landskapet rundt.</p> <p>Mener forstøtningsmur kan være bedre enn kunstig fylling. Viktig å begrense terreng-inngrepene til det som er nødvendig.</p> <p><b>Tilføyd etter møtet:</b></p> <p>Planavdelingen vil signalisere det som tidligere er formidlet muntlig, at det er krevende sider ved å bygge tett og mye på dette arealet. Det har store terrengmessige utfordringer, og ligger kanskje mer til rette for kun en enkel utbygging på vestre parsell, 202/41. Dette blir et politisk spørsmål som må belyses i saken.</p>
<p><b>Kulturminner og kulturmiljø</b></p> <p>Fornminner Bevaringsverdig bebyggelse Tekniske kulturminner som bruer, veier etc Kulturminner og</p>	<p><u>Prosjektnavn</u></p> <p>Høyåshei, felt B10 og 11 er et greit navn. Bruksnavn på eiendommen ser ut til å være Sandnes. Det er mulig at det kan vurderes som prosjektnavn, men nåværende navn på planen vil også fungere greit.</p>	<p>Enighet om at Høyåshei felt B10 og B11 er et greit navn på planen.</p> <p>Den historiske veien skal videreføres i ny plan, med påkoblinger i form av snarveier/stier som vil inngå i</p>

<p>kulturmiljø uten beskyttelse i lowverk, som for eks steingjerder, stier, krigsminner, gamle hustuffer, etc</p>	<p><u>Veier</u> Det er uavklart om det skal være nye adresseparseller i feltet. Det må avklares med geodata, og navn på eventuelle nye adresseparseller må vi komme tilbake til.</p> <p><u>Kulturminner</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er registrert et kulturminne på eiendommen - en gravplass.</li> <li>• Det ser ut til å være flere steingjerder på eiendommen. Steingjerder er kulturminner, og bør ivaretas/bevares i videre planlegging.</li> </ul>	<p>eksisterende regulert formål og hensynssone.</p>
<p><b>Eiendomsforhold</b></p>	<p>Området ligger på eiendommen 202/38 og 202/41. Deler av felles grense mellom 202/38 og 201/3, deler av felles grense mellom 202/38 og 202/452 og grense mellom 202/38 og 202/18 ligger i kartet som usikre grense. Samme gjelder for grense mellom 202/41 og 202/18 , deler av felles grense mellom 202/41 og 202/431 og deler av felles grense mellom 202/41 og 202/56. Altså usikre grenser bør klarlegges. Se kartutsnitt under som viser de usikre grensene.</p> 	<p>Det pågår en sak om fradeling av aktuell parsell av 202/38. Skal deles fra en større parsell. I den forb. har kommunen ønsket å sikre adkomstrett over 202/41. Dette er nå sikret.</p> <p>Hele notatet fra oppmålingsavdelingen legges ved dette referatet.</p>

		
<p><b>Sjø og vassdrag</b> Byggeforbud i 100 m-beltet Strandvernhensyn Vassdrag-vannressursloven og PBL/tema som omfattes av begge lover</p>		
<p><b>Landbruk</b> Kjerneområde/ikke kjerneområde Jordvern Kulturlandskap Skogstype/Bonitet</p>		
<p><b>Utbyggingsavtale</b> Offentlige anlegg som skal overtas</p>		<p>Det varsles oppstart av utbyggingsavtale sammen med planen. Vei og VA skal inngå.</p>
<p><b>ROS</b> Nærhet til høyspent, eksplosiver, bensinstasjoner, gasstankanlegg mm Fare for ras, flom, radon, brann, sjø/vann/vassdrag, erosjon.mm</p>	<p><b>Tilføyd etter møtet:</b> En kraftlinje går igjennom området. Glitre nett må varsles og angi retningslinjer for bygging nær linjen.</p>	
<p><b>Prosess</b></p>		<p>Gi tilbakemelding om administrasjonen vil orientere KPU om at planen varsles. <b>Notert i ettertidd:</b> Saksbehandler vil ta opp dette i et avdelingsmøte. Gir tilbakemelding innen kort tid.</p>

		Spørsmålet ble tatt opp i plangruppa den 14.okt, og det ble bestemt at adm. vil orientere KPU om oppstart ifm andre orienteringer. Det legges ikke opp til noen presentasjon, og utvalget blir ikke invitert til å gi tilbakemeldinger.
--	--	---

#### 4. Kart

Grunnkart og matrikelopplysninger		Merknader
	Digitalt grunnkart	Bestilles på kommunens hjemmeside: <a href="https://www.arendal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsinformasjon-og-kart/">https://www.arendal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsinformasjon-og-kart/</a>
	Det er behov for oppmålinger	Det er noen usikre grenser i området. Usikre grenser må være innmålt før planen sendes inn for behandling, se også det vedlagte notatet fra oppmålingsavd.
	Oversikt over hjemmelshavere, naboer og gjenboere	Bestilles på kommunens hjemmeside: <a href="https://www.arendal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsinformasjon-og-kart/">https://www.arendal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsinformasjon-og-kart/</a>

#### 5. Komplette planforslag – krav til dokumentasjon

Alt planmaterieell skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3.

12 ukers fristen for saksbehandling anses ikke som påbegynt før det innsendte planforslaget er fullstendig.

Krav til planleveranse	Dokument	Kommentar
<b>Plankart</b>		
	Leveres i pdf- og sosiformat.	Det er et absolutt krav at digitale plankart leveres i henhold til standardene "Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister".
<b>Reguleringsbestemmelser</b>		
	Leveres som eget dokument i pdf- og word-format.	Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser skal brukes.
<b>Planbeskrivelse</b>		
	ROS-analyse skal inngå i planbeskrivelsen	

	Leveres i pdf-format og i word-format	
<b>Nødvendige illustrasjoner og modeller</b>		
	Sol-skyggediagram	
	Snitt	
	3D-modell er ikke et krav, men et godt verktøy for alle parter	
	Før/etter-situasjon	
	Detaljplan for veger	
<b>Kopi av utredninger, møtereferat, innspill/merknader etc. som har betydning for vurdering av planforslaget</b>		
	Arkeologiske undersøkelser	Fylkeskommunen angir evt behov.
	Mobilitetsplan	
	Rammeplan for vann, avløp og overvann	
	Kopi av varslingsliste og varslingsbrev	
	Oppsummering av innsendte merknader med forslagsstillers kommentar	
	Innsendte merknader i originalformat	
	Dokumentasjon av samråds- og medvirkningsprosess	

## 6. Utgifter og gebyr

Utgifter i forbindelse med "Melding om oppstart" må forslagsstiller dekke.

Det samme gjelder utgifter til nødvendig fagkyndig bistand i planbehandlingen, f. eks. støyvurderinger, undersøkelser av forurenset grunn, geotekniske undersøkelser, arkeologiske undersøkelser o. l., uavhengig av når disse utføres.

Det må betales behandlingsgebyr for følgende i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ:

- Oppstartsmøte kr 35.000
- Førstegangsbehandling, se regulativet her: <https://www.arendal.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/reguleringsplaner/priser-for-plansaker/>

## 7. Bekreftelser

Opplysninger som fremkommer fra det interne oppstartsmøte skal ligge til grunn for utarbeidelse av planforslaget. Dersom det går lang tid mellom oppstartsmøtet og offentlig ettersyn, gjør planavdelingen oppmerksom på at det kan komme inn skjerpene regler i overordna planer, som da vil bli gjeldende til tross for at oppstartsmøtet refererer noe annet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

## 8. Overordna planer og styringsverktøy

Ethvert planforslag skal behandles etter de overordna føringer som gjelder når endelig forslag er sendt inn og skal til behandling første gang. Det gjelder både nasjonale, regionale og kommunale lover, forskrifter og retningslinjer. Forslagsstiller må sette seg inn i slike relevante føringer og er ansvarlig for å holde seg oppdatert på eventuelle endringer eller nye planer som trer i kraft i etterkant.

Alle kommunale planer og føringer er tilgjengelige på vår nettside: [www.arendal.kommune.no](http://www.arendal.kommune.no)

Referent: Saksbehandler

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Nina Blomberg som kan treffes på telefon 123 45 678. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-24/00856 ved alle henvendelser.

Med hilsen  
ARENDAL KOMMUNE

Nina Blomberg

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg: Revidert førsteutgave med fargekoding av strøket og ny tekst

Kopimottaker: MIRA MARE AS

Kopimottaker: STÆRK & CO AS