



Saksprotokoll

Ansvar for kostnader til nødvendig infrastruktur

Arkivsak-dok. 23/13631
Saksbehandler Ingunn Kilen Thomassen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Samfunnsutvalget	21.03.2024	24/12
2 Bystyret	04.04.2024	24/25
3 Bystyret	09.04.2024	24/43

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Kostnader til nødvendig infrastruktur til næringsområdet på Helle skal fordeles mellom utbygger og Arendal kommune, slik det kommer frem av pkt. 1-3 i sak 135/2023.
2. Kommunens andel av disse kostnadene, som skal fremforhandles gjennom en utbyggingsavtale, dekkes delvis gjennom selvkost og kommunens ordinære budsjett
3. Kommunedirektøren bes innarbeide de nødvendige kostnadene i budsjett for 2025-2028

Bystyret har behandlet saken i møte 09.04.2024 sak 24/43

Møtebehandling

Vanja Grut (Ap) fremmet spørsmål ved sin habilitet da hun er styremedlem i ANAS som er inne i Helle 1 og fratradte.

Peder Syrdalen (H) fremmet spørsmål ved sin habilitet da han er styremedlem i ANAS som er inne i Helle 1 og fratradte.

Et enstemmig bystyre med 37 representanter erklærte Vanja Grut (Ap) som inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd.

Et enstemmig bystyre med 37 representanter erklærte Peder Syrdalen (H) som inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd.

Det var dermed 37 representanter til stede i den videre behandlingen av saken.

Maurit Fagerland (FrP) fremmet på vegne av Arendal FrP kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kostnader til nødvendig infrastruktur til næringsområdet på Helle skal fordeles mellom utbygger og Arendal Kommune slik det fremkommer av pkt 1-3 i sak 135/2023
2. Kommunens andel av disse kostnadene som skal fremforhandles gjennom en utbyggingsavtale, dekkes delvis gjennom selvkost og kommunens ordinære budsjett.
3. Kommunedirektøren bes innarbeide de nødvendige kostnadene i budsjett for 2025-28.

Votering

Samfunnsutvalgets innstilling til ble satt opp mot forslaget fremmet av Maurit Fagerland (FrP) og førstnevnte ble vedtatt med 27 mot 10 stemmer:

Samfunnsutvalget anbefaler at Arendal bystyre fatter følgende vedtak 27	Alternativt forslag fra FrP 10
--	---------------------------------------

Arbeiderpartiet (12/12)

- Idunn Thunberg Christensen
- Robert Cornels Nordli
- Steinar Ostermann
- Jakob Tørå Hæier
- Amir Poya Ghazi
- Hanna Renate Kristensen
- Arne Jenssen
- Ramani K. Cornels Nordli
- Josef Hæier
- Jelena Grønlund Høegh-Omdal
- Karl Fredrik Lundberg
- Svein Harald Monsen

Sosialistisk Venstreparti (5/5)

- Inger Brokka De Ruiters
- Rune Sævre
- Vigdis Lavik
- Elisabeth Bentzen
- Marius Valsvik Berg

Senterpartiet (1/1)

- Ingjerd Livollen

Venstre (1/1)

- Helene Falch Fladmark

Helsepartiet (1/1)

- Egil Hagen

Høyre (4/6)

- Haagen Severin Poppe

Fremskrittspartiet (7/7)

- Anders Kylland (satt manuelt av Robert Cornels Nordli)
- Raymond Skorstad
- Thomas Jensen
- Maurith Julie Fagerland
- Gunn Evy Johnsen
- Rolf Gunnar Jacobsen
- Ellen Gunneng

Høyre (2/6)

- Benedikte Nilsen Glommen
- Roar Daniel Gundersen

Pensjonistpartiet (1/1)

- Ingebjørg Amanda Godskesen

<input type="checkbox"/> Linda Dagestad Øygarden <input type="checkbox"/> Nina Roland <input type="checkbox"/> Geir Fredrik Sissener <p style="text-align: center;">Kristelig Folkeparti (2/2)</p> <input type="checkbox"/> Øystein Olsen Krogstad <input type="checkbox"/> Ingebjørg Berstad Torp <p style="text-align: center;">Rødt (1/1)</p> <input type="checkbox"/> Lætif Akber	
--	--

Bystyret vedtak

1. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid som ikke er i tråd med gjeldende arealplaner og hvor området ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur med mindre dette gir stor samfunnsmessig nytte.
2. Tilgang og kapasitet på infrastruktur skal kartlegges i kommuneplan og reguleringsplan
3. Kostnader til nødvendig infrastruktur fordeles mellom utbygger og kommune etter disse prinsippene:
 - a. Infrastrukturbehov som alene kommer den planlagte utbyggingen/tiltaket til gode, dekkes i sin helhet av utbygger
 - b. Infrastruktur som utløses av den planlagte utbyggingen/tiltaket, men som også vil tjene kommunens behov, dekkes delvis av utbygger og delvis av kommunen etter en konkret vurdering
 - c. Kommunens gjeldende kommuneplan og vedtatt handlings- og økonomiplan vil være førende for hva som skal prioriteres
4. Næringsområder som det er meldt oppstart av reguleringsplan for omfattes ikke av de nye reglene, men følger praksis omtalt i saksfremlegget: I Arendal kommune har praksis vært at kommunen har tatt kostnaden med å legge til rette for vann og avløp til næringsområdenes tomtegrense, når det ikke har vært tilstrekkelig kapasitet, eller infrastrukturen ikke ligger klart i nærheten.
5. Kommunedirektøren bes innarbeide de nødvendige kostnadene i budsjett for 2025-2028