

Planinitiativ

Detaljregulering for masseuttak Hillestad

Generell informasjon:

Kontaktinformasjon oppdragsgiver	Gunnar Hillestad Mob.: 975 98 085 e-post: gunnar@hillestad.no Hillestad 189 4869 Dølemo
Kontaktinformasjon konsulent	Stærk & co as v/Erling I. Å. Aas Mob.: 915 47 813 e-post: eia@staerk.no
Forslag til navn på plan	Detaljregulering for masseuttak Hillestad

PREMISSER OG REDEGJØRELSE FOR PLANARBEIDET IHT. FORSKRIFT OM BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING ETTER PBL, JF. FORSKRIFTENS § 1.

1. Bakgrunn

Gunnar Hillestad (gnr. 9 bnr. 1) ønsker godkjenning av bestående masseuttak med hjemmel i plan- og bygningsloven slik at han kan selge masser fritt. Enten ved søknad om dispensasjon og tillatelse, eller reguleringsplan. Gjeldende tillatelse er gitt med hjemmel i landbrukslovgivningen i delegert vedtak 16/205, datert 26.09.2016. I presisering står det «*at massetaket kan forsyne andre veganlegg, tomter mv. med høgverdig og eigna masse i tilgrensande område, så lenge hovedføremålet med massetaket er å dekke landbrukets behov*».

Pukk og grus er en svært viktig ressurs for samfunnet. Årlig forbruk av pukk og grus per innbygger er 12 – 15 tonn – det er bare vann hver enkelt av oss bruker mer av. Bare i Åmli kommune tilsvarer dette et årlig forbruk på nærmere 30 000 tonn. Store kostnader til transport gjør det nødvendig med en jevn fordeling av massetak rundt om i kommunen.

En godkjenning etter plan- og bygningsloven og driftskonsesjon, slik at masser kan selges fritt, vil sikre tilgang på masser i Tovdal og styrke næringsgrunnlaget på eiendommen. Selv om et masseuttak har få ansatte, kan det ha store ringvirkninger. Bygge- og anleggsbransjen, privatpersoner og landbruket er avhengig av pukkverksprodukter. God tilgang på slike produkter er avgjørende for å få lønnsomhet i bransjen og til vedlikehold av veinett mv. Pukkverksprodukter er tunge og muligheter for levering av grus og pukk av god kvalitet innenfor korte transportavstander har videre stor betydning for klima-, vei- og trafikkbelastningen.

2. Oversiktskart

Uttaksområdet er lokalisert nordvest for Hillestad, på østsiden av starten på veien til Hillestadheia, nordvest i Åmli kommune. Se fig. 1.



Fig. 1. Oversiktskart, med uttaksområdet/planområdet markert med lilla farge og rød pil

3. Formålet med planen.

Uttak av masser krever enten reguleringsplan eller dispensasjon fra plankrav og tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven. Formålet er å tilrettelegge for videre uttak av masser i fjell og å kunne selge disse fritt. I oppstartsmøtet må det avklares om det skal utarbeides reguleringsplan eller om det kan søkes dispensasjon fra plankrav (§19) og gis tillatelse til tiltaket med hjemmel i plan- og bygningsloven (§20-1).

4. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Under vises område for uttak og lagring av masser og forslag til planavgrensning.

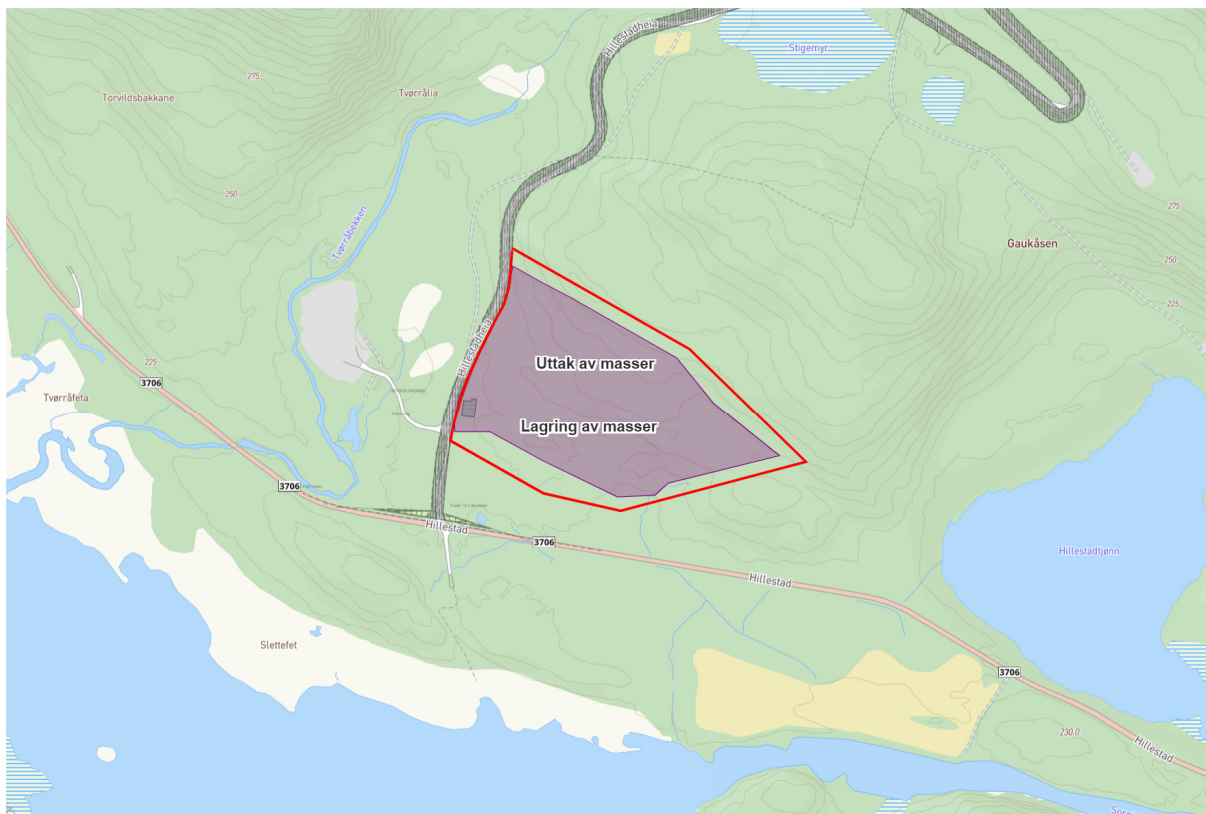


Fig. 2. Område for uttak og lagring av masser, ca. 35 daa og forslag planområde rød strek - 45 daa

Ved utarbeidelse av reguleringsplan er planområdet ikke endelig avklart, men vil være i størrelsesorden 45 - 50 daa. Se forslag til planavgrensning i figur 2.

Det er ingen boliger innenfor planområdet. Nærmeste bolig ligger ca. 900 meter fra området for uttak og lagring av masser. Det er 1,2 kilometer til fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse på Hillestadheia. Plan-/uttaksområdet består av skogsmark. Terrenget er bratt, med enkelte platå og renner, og har fallretning mot sørvest. Mellom fylkesvei 3706 og massetaket er det nærmest området for uttak og lagring av masser et flatt område der det står barskog. Deretter er det en skogkledd skråning med jevnt fall ned mot fylkesveien. Terrengformasjonene og vegetasjonen motvirker innsynet til massetaket. Sør øst for uttaksområdet er det en kulle med vegetasjon under foryngelse. Denne sammen med høydeforskjellen til bebyggelsen ved Hillestad, hindrer innsyn til massetaket ifra Hillestad.

5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Det planlegges omdisponert arealer til uttak av masser i fjell, knusing og lagring. Øvrige arealer vil i en reguleringsplan bli regulert til grønne formål, hovedsakelig LNF og sikringssoner/vegetasjonsbelter. Plassering/innregulering av sedimentasjonsbasseng kan være aktuelt.

Arealene der det tas ut og lagres masser planlegges tilbakeført til LNF-formål etter uttak.

6. Utbyggingsvolum og byggehøyder.

Det er ikke planer om å føre opp bygninger i området. Det planlegges uttak av 100.000 m³ fast fjell, med uttak fra ca. kote 230 til opp mot kote 245 (250).

7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Ikke aktuelt.

8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Uttak av masser vil påføre omgivelsene belastninger i form av støy, støv og fare for avrenning av finpartikulært materiale. I tillegg innebærer uttaket en endring av landskapet. Tilpasning til landskap og omgivelser vil være førende for løsninger i planforslaget og /eller uttaks- og avslutningsplan. Det vil bli utarbeidet illustrasjoner og snitt for visualisering av planlagt uttak.

9. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, pågående planarbeid.

Uttaks-/planområdet er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Tiltaket er dermed ikke samsvar med overordnet plan. Se fig. 3. Området er uregulert, men adkomsten er regulert og ansees tilstrekkelig dimensjonert for den økte trafikken masseuttaket medvirker til.

Åmli kommune har tidligere gitt tillatelse til uttak av masser etter landbrukslovgivningen (se kap.1).

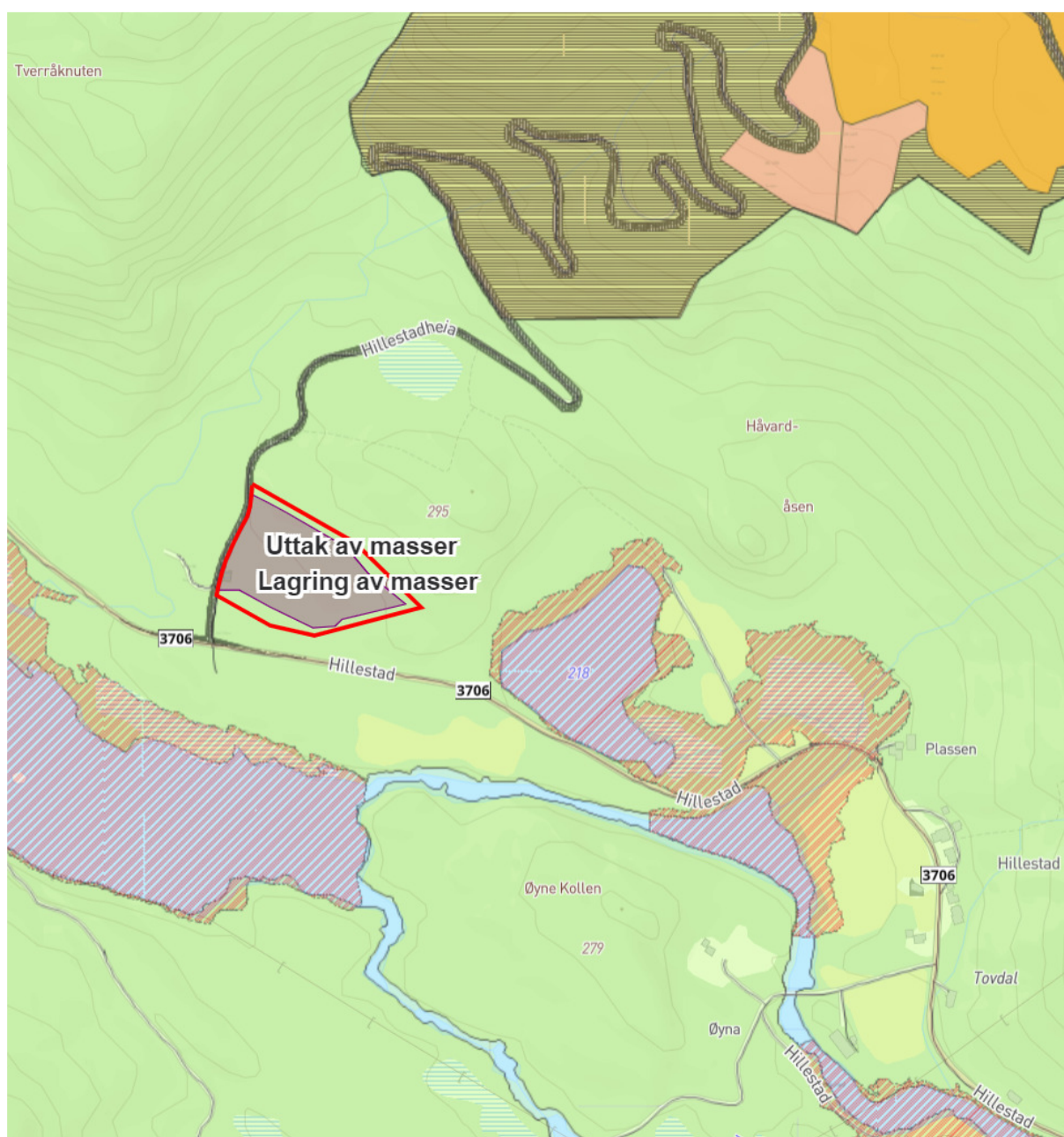


Fig. 3. Utsnitt av kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner. Forslag til uttaksområde og masselager er vist med lilla farge og påskrift, planavgrensning er vist med rød strekt.

10. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

Nærmiljøet, herunder at området grenser til veien til Hillestadheia, og avstanden til Tovdalselva (ca. 250 meter) vurderes å være de interessene som kan bli berørt av tiltaket. Nærmiljøet vil i noen grad bli belastet med støy og støv, og etter hvert kan det bli innsyn til området fra veien til Hillestadheia. Fare for avrenning mot Tovdalselva vil bli hensyntatt.

Konsekvenser for alle aktuelle tema vil bli utredet og beskrevet i søknad om dispensasjon (§19) og tillatelse til tiltak (§20-1) eller i planbeskrivelse.

11. Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.

Dersom det blir krevd reguleringsplan vil det bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen, og funn og konklusjoner vil bli tatt inn i planbeskrivelsen.

12. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart.

Aktuelle offentlige organer og andre interesser avklares på bakgrunn av høringsliste som normalt oversendes fra kommunen. Statsforvalteren og fylkeskommunen er offentlige organ som alltid får kunngjøringen, i tillegg til naboer og andre berørte grunneiere i området. I tillegg skal Direktoratet for mineralforvaltning og NVE varsles i denne saken.

13. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak, eller reguleringsplanlegging, vil følge vanlige prosesser for opplysning av tiltaket, medvirkning og regler for utarbeidelse som følger av aktuelt lovverk. Ved utarbeidelse av reguleringsplan vil planprosessen starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid. Ved behov stiller tiltakshaver og konsulent opp på møter i planforum, informasjonsmøter eller med kommunen.

14. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt.

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planen kommer ikke inn under forskriftens §§ 6 og 7 om planer som alltid skal konsekvensutredes, til det er uttaket for lite i areal og volum, jf. krav i vedlegg I pkt. 19, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Planen faller inn under § 8 jf. forskriftens vedlegg II om planer og tiltak som skal vurderes nærmere. Kriterier for om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn følger av forskriftens § 10.

Planlagte masseuttak vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forhold til utløsningskriteriene i forskriftens § 10 eller de vurderinger søm lå til grunn da det ble gitt tillatelse til å ta ut masser etter landbrukslovgivningen. Det foreligger ingen registreringer i området jf. www.naturbase.no.

Det er ingen verneområder i nærheten, ingen freda eller verdifulle kulturminner, verdifulle landskap eller andre tilsvarende registreringer.



Fig. 4. Utsnitt fra naturbasen. Rød strek er tur- og friluftsrute registrert under friluftsliv i naturbasen.

Uttaket i seg selv vurderes ikke å kunne føre til ulykker som har store konsekvenser for omkringliggende omgivelser.

Det er ikke registrerte aktsomhetsområder for fare i området, se figur 5.

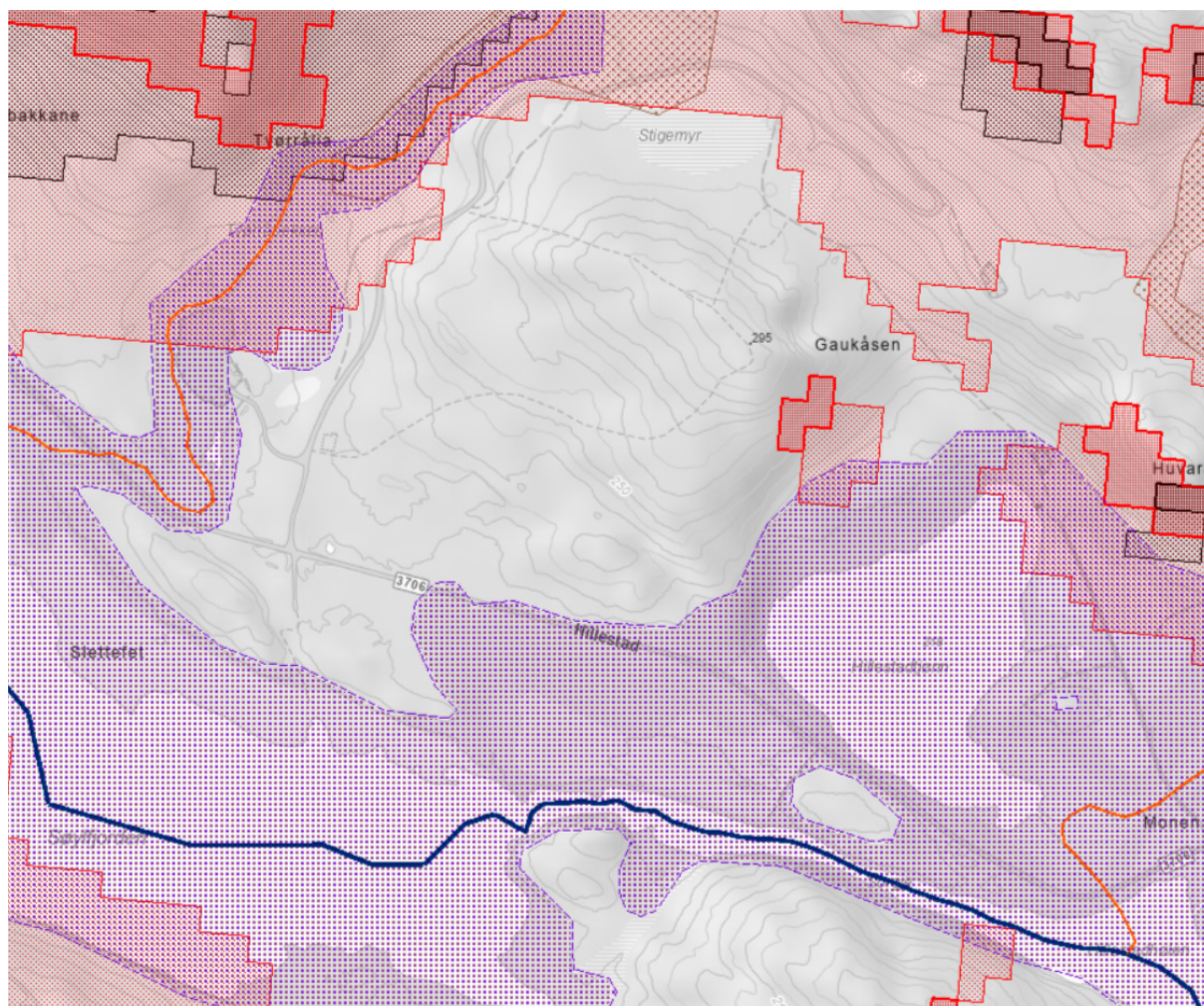


Fig. 5. Utsnitt fra NVE atlas. Blå/lilla skravur = aktsomhetsområde flom, rød skravur = atkomstetsområde snøskred, svart skravur = aktsomhetsområde steinsprang.

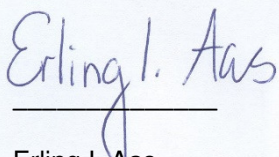
Planen vurderes ikke å berøre/komme i konflikt med punktene i § 10 annet ledd i forskrift om konsekvensutredning, og det vurderes ikke å være behov for konsekvensutredning.

15. Oppsummering og konklusjon

Planlagt tiltak vurderes totalt sett som positiv for kommunen. Masseuttaket vil styrke næringsgrunnlaget på eiendommen og sikre tilgang til pukkverksprodukter i området.

Konsekvensene knyttet til uttak vurderes som akseptable jf. vurderingene over. Etter dialog med kommunen er det ønskelig å sette i gang med en søknads- eller reguleringsprosess med de formål som fremkommer av planinitiativet.

Arendal, 01.11.2022


 Erling I. Aas
 Arealplanlegger